

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW

DRUK NR 1

Sporządził:

.....
(data i podpis)

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym:

23.09.2012
(data i podpis)

22. PAŹ. 2012

Zatwierdzam:

.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

Projekt

z dnia 19 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,88 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,51 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,45 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,73 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **22,82 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,65 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,63 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,66 zł**
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIII/97/11 Rady Gminy Sulików z dnia 28 października 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Sulików

z dnia 2012 r.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku ogłoszone w Monitorze Polskim dnia 14 sierpnia 2012 roku poz. 587 określa górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych na 2013 rok.

1. Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,88 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,51 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,45 zł**;

2. Od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,73 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **22,82 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,65 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,63 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,66 zł**;

3. od wartości budowli **2%**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami) górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%) – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 roku (M.P. poz. 508). W przedkładanym projekcie uchwały zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy określa wysokość stawek w podatku do nieruchomości z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w 2013 roku nie mogą przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. poz. 587).

	Stawka ustalona przez RG w 2011	Stawka proponowana na 2012	Wzrost stawek wyrażony w %
1. Od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,84 zł	0,88 zł	4,76
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,33 zł	4,51 zł	4,16
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,43 zł	0,45 zł	4,65
2. Od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,70 zł	0,73 zł	4,29
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,94 zł	22,82 zł	4,01
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,24 zł	10,65 zł	4,00
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,45 zł	4,63 zł	4,04
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,36 zł	7,66 zł	4,08
3) od budowli – % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zmianami)	2%	2%	0

