

**UCHWAŁA NR XXXII/240/13
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego, na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na czas okres powyżej 3 lat dotychczasowemu najemcy, lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowe) o powierzchni użytkowej 48,60 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Sulików (0011), przy ulicy Pocztovej Nr 7a/3, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 7/41, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KWJG1Z/00038351/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady

Bogusława Delijewska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/240/13

Rady Gminy Sulików

z dnia 28 lutego 2013 r.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą tj. Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym „WORPOL Spółka z o.o. w Sulikowie, lokalu biurowego, usytuowanego na parterze, w budynku przy ulicy Pocztowej Nr 7a/3. Lokal wcześniej wynajmowany był od zlikwidowanego Gminnego Zakładu Komunalnego w Sulikowie a termin obowiązywania umowy najmu wygasł w miesiącu grudniu 2012 r. Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady na zawieranie umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały według przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca
Rady

Bogusława Delijewska