

**ZARZĄDZENIE Nr I.264.2013**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 19 marca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/240/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 28 lutego 2013 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.264.2013 z dnia: 19 marca 2013 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

## W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do wynajmu. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików
  - numer działki – 7/41, przy ulicy Pocztovej
  - Powierzchnia i działki: 0,4682ha. udział Gminy Sulików w budynku i gruncie - 716/1000.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00038351/1
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym biurowym
  - lokal biurowy o łącznej powierzchni 48,60 m<sup>2</sup>,
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 29 RPO, U/P, UR z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zespół obiektów obsługi gospodarki rolnej, magazynów, baz, usług, drobnej wytwórczości lub/i rzemiosła, usług, administracji oraz obiektów i urządzeń gospodarki komunalnej
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: wynajem na cele związane z prowadzeniem działalności lokal biurowy, na okres do 1 roku.
7. Cena nieruchomości - czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie... z późn. zm.).  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej na lokal biurowy, w wysokości: 2,00 zł. (słownie: dwa złotych),
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz za wynajem: 48,60 x 2,00 zł. plus podatek VAT należnej wysokości w należnej wysokości, płatne z góry do 14 dni, od dnia otrzymania faktury, w każdym miesiącu obowiązywania umowy najmu.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w lub najem – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński