

ZARZĄDZENIE Nr I.274.2013

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 4 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Radzimów (0006) AM 2, wieś Radzimów Górny, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.274.2013 z dnia: 4 kwietnia 2013 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do wynajmu. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb **Radzimów, wieś Radzimów Górny.**
 - numer działki – **653/8**
 - powierzchnia działki: **0,7090 ha.**
 - powierzchnia pomieszczeń: do wynajmu: **163,32 m².**
 2. Nr księgi wieczystej **JG1Z/00015411/3**
 3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-przemysłowym i przemysłowymi.**
 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: **12 MR,U,P z zapisem: A. Ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego na lewym brzegu Czerwonej Wody. B. Istniejące tkalnia i mleczarnia – do zachowania pod warunkiem nie ograniczania emitowanymi uciążliwościami możliwości zabudowy sąsiednich działek. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na inne cele produkcyjne, magazynowe lub usługi.**
 5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – **zgodnie z potrzebami najemcy.**
 6. Forma zbycia nieruchomości: **wynajem na cele związane z prowadzeniem działalności usługowo-handlowej, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
 7. Cena nieruchomości - **czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/05 Wójta Gminy Sulików, z dnia 16 maja 2005r. W sprawie ustalenia opłat za dzierżawienie ..z późn .zm..)**
 - za 1m² powierzchni zajętej na prowadzenie działalności usługowo-handlowej w wysokości - **2,00zł.**
 - za 1m² powierzchni zajętej na prowadzenie biura w wysokości - **2,00 zł.**
 - za 1m² powierzchni zajętej na prowadzenie działalności handlowej - **5,00 zł.**
 8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: **czynsz za wynajem:**
 - pomieszczenie biurowe: **54,90m² x 2,00zł. = 109,80 zł.**
 - pomieszczenie usługowo handlowe: **37,74m² x 2,00 zł. = 75,48 zł.**
 - pomieszczenie handlowe: **53,00 m² x 5,00 zł. = 265,00 zł.**
 - pomieszczenie usługowo handlowe: **17,68 m² x 2,00 zł. = 35,36 zł.**
- Co stanowi razem: 485,64 zł.** (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć i 64/100 złotych). Do kwoty tej będzie doliczany podatek VAT w należnej wysokości .
- Czynsz za najem płatny z góry, do 14 dnia po otrzymaniu faktury.**
9. Zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików, oraz łączny roczny wskaźnik inflacji za ubiegły rok.**
 10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl.](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński