

**ZARZĄDZENIE Nr I.283.2013**

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

**z dnia 15 maja 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Sulików (0011), AM 2, wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości sprzedaje się w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

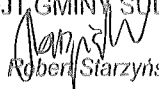
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.283.2013, z dnia: 15 maja 2013 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: Sulików (0011).
  - numer działki – 513/7
  - powierzchnia działki: 0,0379ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana,( były boisko sportowe).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 21 MN, U, UR, P z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej - do zachowania.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargowej – przetarg ustny nieograniczony.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Do uzyskanej w licytacji ceny nieruchomości, zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ceny wylicytowanej w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT i kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.283.2013, z dnia 15 maja 2013r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

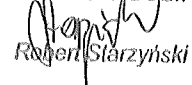
## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: Sulików (0011).
  - numer działki – 513/8
  - powierzchnia działki: 0,0550ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana,( były boisko sportowe).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 21 MN, U, UR, P z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej - do zachowania.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargowej – przetarg ustny nieograniczony.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzecznawcy majątkowego wynosi: 16.000,00 zł (słownie: szesnaścir tysięcy złotych). Do uzyskanej w licytacji ceny nieruchomości, zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ceny wylicytowanej w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT i kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński