

**ZARZĄDZENIE Nr I.319.2013**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 20 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Studniska Dolne (0011) AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY SULIKÓW


  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.319.2013 z dnia: 20 sierpnia 2013 r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: Studniska Dolne (0009)
  - numer działki: - 129
  - powierzchnia działki: 0,05ha., (500 m<sup>2</sup>).
  - powierzchnia budynku gospodarczego 18,56 m<sup>2</sup>
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00050433/0
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogródki przydomowe i rekreacyjne oraz usytuowane na działce pomieszczenie i gospodarce.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 11MR - ciąg istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu, pomieszczenia gospodarczego) - czynsz dzierżawny: (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.284.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 maja 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików)
  - za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł./rok
  - za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia gospodarczego (komórka) - 0,50 zł./miesięcznie plus podatek VAT
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny; I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny czynsz dzierżawny – do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta w sprawie aktualizacji opłat za dzierżawienie gruntów gminnych.... ze zmianami), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl)., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński