

**UCHWAŁA NR XLII/309/13  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie sprzedaży pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego, na poprawienie warunków zagospodarowania lokalu Nr 1, do którego bezpośrednio przylega, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sulikowie przy ulicy Zgorzeleckiej Nr 5, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 632 o powierzchni 0,0160 ha.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu gospodarczego nastąpi oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem.
3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00031099/7.

**§ 2.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży pomieszczenia gospodarczego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, działka Nr 632, obręb geodezyjny (0011) Sulików, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Bogusława Delijewska**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/309/13

Rady Gminy Sulików

z dnia 28 listopada 2013 r.

Powyższa nieruchomość usytuowana jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 632 o powierzchni 0,0160 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Zgorzeleckiej Nr 5 w Sulikowie. W budynku zostały wyodrębnione trzy lokale mieszkalne. Nieruchomość stanowiąca pomieszczenie gospodarcze zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), której zapis art. 37 ust. 2 stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli” pkt 6: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Państwo Teresa i Jan małżonkowie Malik, współwłaściciele nieruchomości lokalowej Nr 1 w budynku Nr 5 przy ulicy Zgorzeleckiej w Sulikowie położonej na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 632, której są współużytkownikami wieczystymi, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż bezpośrednio przylegającego pomieszczenia gospodarczego oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Sulików, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawców. Wnioskowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 5 m<sup>2</sup> z uwagi na jego powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a łącznie z przylegającym do niego pomieszczeniem gospodarczym może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż pomieszczenia gospodarczego na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży pomieszczenia gospodarczego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z zapisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Wiceprzewodnicząca Rady

**Bogusława Delijewska**