

**ZARZĄDZENIE Nr I. 351 2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 12 lutego 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/115/11, Rady Gminy Sulików z dnia 29 grudnia 2011 roku, w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze przetargu

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia  
Wójta Gminy Sulików Nr I.351.  
2014 z dnia: 12 lutego 2014 r,  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.

## W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików
  - numer działki 596/4
  - powierzchnia działki: -0,0988 ha., do sprzedaży udział 57/100 (57%),
  - powierzchnia lokalu użytkowa z przynależnościami: pup - 69,30 m<sup>2</sup>.
    - a. powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 26,40m<sup>2</sup>, pow. podłóg 52,82 m<sup>2</sup> w tym: kuchnia - 5,89m<sup>2</sup> (pow. podłóg 11,79 m<sup>2</sup>) , pokój -3,69m<sup>2</sup> (pow. podłóg 7,39 m<sup>2</sup>), pokój - 8,32m<sup>2</sup> (pow. podłóg 16,64 m<sup>2</sup>) i pokój - 8,50m<sup>2</sup> Pow. podłóg 17,00 m<sup>2</sup>),
    - b. powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego w poziomie parteru budynku mieszkalnego - 2,60m<sup>2</sup>,
    - c. powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w poziomie I piętra budynku mieszkalnego - 10,5m<sup>2</sup>, w tym: pomieszczenie gosp. - 4,18m<sup>2</sup>, pomieszczenie gosp. - 2,92m<sup>2</sup> i łazienka - 3,40m<sup>2</sup>,
    - d. powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku niemieszkalnym - 29,80m<sup>2</sup>, w tym: piwnica - 3,00m<sup>2</sup>, pomieszczenie gosp. - 16,30m<sup>2</sup>, pomieszczenie gosp. - 10,50m<sup>2</sup>.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00046348/6.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny Nr 2, położony na drugiej kondygnacji (I piętro), w budynku mieszkalnym o dwóch lokalach mieszkalnych, przy ulicy Szkolnej Nr 3 wraz z przynależnościami (pomieszczeniami gospodarczymi w budynku mieszkalnym i w budynku gospodarczym) oraz udziałem 57% w częściach wspólnych budynku i gruntu.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona jest symbolem 13 MN, U. z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu mieszkalnego, pomieszczeń gospodarczych oraz przynależnego gruntu ustalono na kwotę: **22.797,00zł.** (słownie: dwadzieścia dwa siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych) - w tym wartość lokalu Nr 2: 9.427,00zł. (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych), wartość przynależnego gruntu: 13.370,00zł.(słownie: trzynaście tysięcy, trzysta siedemdziesiąt złotych). Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust 8, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z. z późn. zm. ).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu za lokal z przynależnościami i udziałem w gruncie, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat ----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński