

ZARZĄDZENIE Nr I. 352 2014

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/309/11, Rady Gminy Sulików z dnia 28 listopada 2013 roku, w sprawie sprzedaży pomieszczenia gospodarczego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie beprzetargowej, na rzecz właścicieli przyległego lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.352.2014 z dnia: 12 lutego 2014 r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży oraz oddania we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików
 - numer działki 632
 - powierzchnia działki: -0,0160 ha., do oddania we współużytkowanie wieczyste udział 3/100 (3%),
 - powierzchnia użytkowa lokalu (pomieszczenia gospodarczego): - 4,90 m².
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00031099/7.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa stanowiąca pomieszczenie gospodarcze (łazienka z ubikacją), położony na pierwszej kondygnacji (parter), w budynku o trzech lokalach mieszkalnych, przy ulicy Zgorzeleckiej Nr 5 oraz udziałem 3% w częściach wspólnych budynku i gruntu.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 18 MN, U. z zapisem: - istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, istniejące zainwestowanie - do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. Obiektu zabytkowe w obrębie zespołu - do zachowania..
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż pomieszczenia gospodarczego (łazienka wraz z ubikacją) i oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego Nr 1.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) –
 - a. wartość pomieszczenia gospodarczego oraz przynależnego gruntu ustalono na kwotę: **882,00 zł.** (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa złotych), Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 - b. wartość przynależnego gruntu: **163,00 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy złotych). x 25% (pierwsza wpłata za użytkowanie wieczyste) tj. kwota 40,75 zł. (słownie: czterdzieści 75/100 złotych). x 23% podatku VAT tj. 9,37 zł. (słownie: dziewięć 37/100 złotych, co łącznie stanowi do zapłaty kwotę: 50,12 zł. (słownie: pięćdziesiąt 12/100 złotych) zgodnie z art. 29a ust. 9, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 - c. do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: 915,66 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny za pomieszczenie gospodarcze z przynależnościami i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (w wysokości 25% ceny gruntu przynależnego do lokalu, plus 23% podatku VAT) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.

Zasady aktualizacji opłat: opłaty roczne wnosi się przez cały okresu użytkowania wieczystego gruntu w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust 1, ustawy z dnia 21

- sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
 10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński