

ZARZĄDZENIE Nr I.353.2014

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIV/326/14 Rady Gminy Sulików z dnia 2 lutego 2014 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011), wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński


Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.353.2014 z dnia: 12 lutego 2014 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików (0011) przy ulicy Młyńskiej
 - numer działki – Nr 419/3, AM 2
 - powierzchnia działki: do dzierżawienia 0,2106 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6
1. Opis nieruchomości: grunty zajęte na działki przydomowe i ogródki warzywne oraz pod garażami i budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 12 MN z zapisem: – zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnokubatorowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
2. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), obowiązuje czynsz dzierżawny:
 - 1) za 1 m² gruntu zajętego pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej j handlowej, 0,30 zł./miesiąc
 - 2) za 1 m² gruntu zajętego pod garaże, 0,65 zł./miesiąc
 - 3) za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne, 0,10 zł./rok
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików.
3. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Załącznik **Nr 2** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.353.2014 z dnia: 12 lutego 2014 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików (0011) przy ulicy Jasnej
 - numer działki – Nr 443, AM 2
 - powierzchnia działki: do dzierżawienia 0,496 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: grunty zajęte na działki przydomowe i ogródki warzywne, pod garażami i budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 12 MN z zapisem: – zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnokubatorowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgonie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
1. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn.zm.), obowiązuje czynsz dzierżawny:
 - 1) za 1 m² gruntu zajętego pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej j handlowej, 0,30 zł./miesiąc
 - 2) za 1 m² gruntu zajętego pod garaże, 0,65 zł./miesiąc
 - 3) za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne, 0,10 zł./rok
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz dzierżawny płatny do: roczny- I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku, miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików.
2. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 4) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński