

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu użytkowego, na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na czas powyżej 3 lat dotychczasowemu najemcy, lokalu użytkowego (pomieszczenia biurowe) o powierzchni użytkowej 82,80 m<sup>2</sup>, oraz udział w częściach wspólnych 5329/10.000 (53,29%), korytarz o powierzchni 16,01 m<sup>2</sup>, co stanowi łącznie do wynajmu powierzchnię 98,81 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulików (0011), przy ulicy Pocztowej Nr 7a, usytuowanego na trzeciej kondygnacji (II piętro) budynku biurowego, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 7/52, o powierzchni 0,0442 ha., dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KWJG1Z/00038351/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą tj. Międzygminną Spółką Wodno-Kanalizacyjną „SUPLAZ” Spółka z o.o. w Sulikowie, lokalu biurowego, usytuowanego na trzeciej kondygnacji (II piętro) , w budynku przy ulicy Pocztovej Nr 7a. Lokal wcześniej wynajmowany był od zlikwidowanego Gminnego Zakładu Komunalnego w Sulikowie.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady na zawierania umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.