

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich dzierżawcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tej nieruchomości, działka Nr 471 o powierzchni 0,03 ha., w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików A.M.2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KWJG1Z/00015410/6.

**§ 2.**

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:
  - 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
  - 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby.
2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomości objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 30 czerwca 2014 roku. Wyzierżawiający w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecnym wydzierżawiającym, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej nieruchomości .

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 z zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „wyzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.