

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Sulikowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 1964 r, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików AM1, przy ulicy Pocztovej Nr 7a, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- | | | |
|-------------------|---------------|------------|
| - działka Nr 7/53 | o powierzchni | 0,1536 ha. |
| - działka Nr 7/54 | o powierzchni | 0,0725ha. |
| - działka Nr 7/55 | o powierzchni | 0,0479 ha. |
| - działka Nr 7/56 | o powierzchni | 0,1500 ha. |

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KWJG1Z/00038351/1.

§ 2.

Zniesienie współwłasności opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- działka Nr 7/53 o powierzchni 0,1536 ha., przechodzi w całości na własność Gminy Sulików,
- działka Nr 7/54 o powierzchni 0,0725 ha., przechodzi w całości na rzecz małżeństwa: Państwa Waldemara Brunona Kozłowskiego i Iwony Kozłowskiej w całości,
- działka Nr 7/55 o powierzchni 0,0479 ha. przechodzi w całości na rzecz małżeństwa: Państwa Grzegorza Konarskiego i Alicji Marii Konarskiej,
- działka Nr 7/56 o powierzchni 0,1500 ha., przechodzi w całości na własność Gminy Sulików.

§ 3.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Sulików jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o wcześniejszym numerze 7/41 powierzchni 0,4682 ha. w udziale 716/1000 (71,6%). Natomiast Państwo Grzegorz Konarski i Alicja Maria Konarska w udziale 113/1000 (11,3%), oraz Państwo Waldemar Brunon Kozłowski i Pani Iwona Kozłowska w udziale 171/1000 (17,1%). Decyzją Wójta Gminy Nr GN.6831.1.2014.1 z dnia 18 lutego 2014 roku w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, dokonano podziału działki Nr 7/41 o powierzchni 0,4682 ha i wyodrębniono 5 nowych działek. Jedynie nowo powstała działka nr 7/52 o powierzchni 0,0442 ha., na której usytuowany jest budynek biurowy wraz z dwoma lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność prywatną wcześniejszych lokatorów i Gminy pozostanie nadal współwłasnością w udziałach: współudział 716/1000 Gmina Sulików, współudział 113/100 małżeństwo Państwo Grzegorz Konarski i Alicja Maria Konarska, 171/1000 małżeństwo: Państwo Waldemar Brunon Kozłowski i Iwona Kozłowska. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę należy znieść współwłasność na nowo powstałych 4 nieruchomościach.

Poszczególni współwłaściciele uzyskają odrębne nieruchomości gruntowe, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością bez obowiązku uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli. Na taki sposób podziału i uzyskania odrębnych nieruchomości (zgodnie z wielkością udziałów) wszyscy współwłaściciele wyrazili zgodę, przed wydaniem decyzji podziałowej.

Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta zgody Rady na zbycie nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości. W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Sulikowie konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.