

**ZARZĄDZENIE Nr I.373.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 4 kwietnia 2014 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIV/326/14 Rady Gminy Sulików z dnia 2 lutego 2014 roku

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną działka gruntu (droga) stanowiącą własność Gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie beprzetargowej, na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Białczyński

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: Sulików,
  - numer działki: 306/2,
  - powierzchnia działki: 0,1126 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako dr - droga.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona jest symbolami - częściowo: 16 MR, MN, 15 U/P, UR oraz RP, RL. z zapisami: - w części zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części zespół obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem rzemiosła, usług nieuciążliwych funkcji wytwórczych oraz w części użytki rolne.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: według potrzeb nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu, sprzedaż na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.
7. Cena nieruchomości (gruntu,): - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 7.210,00 zł.(słownie: siedem tysięcy, dwieście dziesięć złotych), plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa zapłata za grunt + podatek VAT w obowiązującej wysokości. Do ustalonej ceny zostaną doliczone również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - Podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, a także umieszczenie wykazu, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl).
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
11. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Sterzyński