

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **III ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w **Sulikowie, przy ulicy Sportowej**.

Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki Nr 11/17, AM 1, obręb (0011) Sulików o pow. 0,2505 ha., zabudowana budynkiem użytkowym (była baza GS) o powierzchni użytkowej 913,70 m², opisana w księdze wieczystej JG1Z/00015410/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **32 U/P, Z, KS** z zapisem: zespół usługowo-produkcyjny i urządzone tereny zielone na terenach byłego zespołu pałacowo-parkowego.

W zabytku: park pałacowy w dawnej Małej Wsi Dolnej, obecnie przy ulicy Sportowej w Sulikowie, wpisany do rejestru zabytków decyzją: nr A/5649/J z dnia 4.01.1984 r.

Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (DZ. U z 2010 r., nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na podstawie art. 68 ust.3. wylicytowana w drodze przetargu cena gruntu, zostanie obniżona o 50%.

Trzy lokale użytkowe o łącznej powierzchni 340 m² oraz grunt o powierzchni 364 m², bciążone ważnymi umowami najmu do dnia 30 czerwca 2014 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **136.000,00 zł.**

cena budynku użytkowego wynosi: 109.330,00 zł.

cena gruntu wynosi: 26.670,00 zł.

Wadium wynosi: **20.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **1.360,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2014 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 października 2013 roku, z ceną wywoławczą: 272.000,00zł.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się 11 marca 2014 roku, z ceną wywoławczą: 190.400,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: budynek użytkowy wraz z gruntem na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za budynek użytkowy oraz grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090, do dnia **19 maja 2014 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,

2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
 3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
 5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Zastrzega się prawo do :

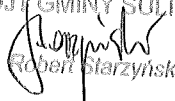
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 16 kwietnia 2014 r.