

**ZARZĄDZENIE Nr I.387.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 7 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/331/14 Rady Gminy Sulików, z dnia 31 marca 2014 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres powyżej trzech lat, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.387.2014 z dnia: 7 maja 2014 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

## W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do wynajmu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików,
  - numer działki – 7/52, przy ulicy Pocztovej,
  - Powierzchnia i działki: 0,0,0442 ha., udział Gminy Sulików w budynku i gruncie - 716/1000 (71,6%).
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00038351/1
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym z dwoma lokalami mieszkalnymi, - lokal biurowy o powierzchni 82,80 m<sup>2</sup>, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro) oraz udział w częściach wspólnych 53,29%, tj. korytarz o powierzchni 16,01 m<sup>2</sup>, co stanowi łącznie do wynajmu powierzchnię 98,81 m<sup>2</sup>.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 29 RPO, U/P, UR z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zespół obiektów obsługi gospodarki rolnej, magazynów, baz, usług drobnej wytwórczości lub/i rzemiosła, usług administracji oraz obiektów i urządzeń gospodarki komunalnej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: wynajem na cele związane z prowadzą działalnością lokal biurowy, najem na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Cena nieruchomości - czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 1. ust 1 „Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> stanowiących.... ....”  
pkt 1)- biura, działalność usługowa oraz usługowo - handlowa 2,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, czynsz za wynajem: 98,81 x 2,00 zł. plus podatek VAT w należnej wysokości, płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl). w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.