

**ZARZĄDZENIE Nr I.389.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 7 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/332/14 Rady Gminy Sulików, z dnia 31 marca 2014 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym Sulików (0011), wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.389.2014 z dnia: 7 maja 2014 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonych do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików (0011),
  - numer działki – Nr 463, AM 2,
  - powierzchnia działki: 0,32 ha, do dzierżawienia 0,0300 ha. (300 m<sup>2</sup>).
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunty zajęte na działki przydomowe i ogródki warzywne oraz pod garażami i budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 2 MN, RO, z z zapisem: – zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 3. „Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących.... ....” pkt 5)- zajęte pod garaże - 0,65 zł.  
§ 4. „Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących... ..” pkt 2)- zajęte na działki przydomowe i ogródki warzywne za 1m<sup>2</sup> gruntu - 0,10 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:  
roczny czynsz dzierżawny płatny, I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku,  
miesięczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem, powiększony o obowiązujący podatek VAT - płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. :
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński