

**UCHWAŁA NR XLVIII/346/14
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży budynku niemieszkalnego (gospodarczego) i lokalu użytkowego, położonych w obrębie geodezyjnym Mała Wieś Górna, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku wolnostojącego niemieszkalnego (gospodarczego) i lokalu użytkowego usytuowane w budynku mieszkalno-użytkowym, w obrębie geodezyjnym (0003) Mała Wieś Górna, położonych na działce oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów numerem 32/3, o ogólnej powierzchni 0,1460 ha. AM 1.

2. Wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego (gospodarczego) i lokalu użytkowego, nastąpi równocześnie sprzedaż ułamkowej części gruntu 661/1000 (66,10%) związanego z budynkiem gospodarczym i lokalem użytkowym.

3. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00050184/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki

Uzasadnienie

Wolnostojący budynek gospodarczy i lokal użytkowy położone są w obrębie geodezyjnym Mała Wieś Górna, na działce Nr 32/3 o ogólnej powierzchni 0,1460 ha. Udział Gminy Sulików wynosi 661/1000 (66,10%) i nie jest obciążony aktualnie umowami najmu lub dzierżawy. Natomiast pozostały udział 339/1000, (33,90%) tj. lokal mieszkalny wraz z przynależnościami stanowi własność prywatną. Ponieważ powyżej wskazane zabudowania od szeregu lat nie są użytkowane, ich stan techniczny ulega stałemu pogorszeniu postanowiono sprzedać w/w budynek gospodarczy (stodoła) i lokal użytkowy wraz z ułamkowym udziałem w działce gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Górna, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest symbolem 1 MR, KS z zapisem:

A. Ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki