

**UCHWAŁA NR XLVIII/348/14
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego położonego w obrębie geodezyjnym Mikułowa, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku mieszkalnego położonego w obrębie geodezyjnym (0005) Mikułowa wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie w ewidencji gruntów numerem 157, o ogólnej powierzchni 0,60 ha. AM 1.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00047623/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki

Uzasadnienie

Wolnostojący budynek mieszkalny, położony w obrębie geodezyjnym Mikułowa, na działce Nr 157, o ogólnej powierzchni 0,60 ha. Nie jest obciążony aktualną umową najmu. Powyżej wskazany budynek mieszkalny decyzją PINB/S-2/4003/1673/2012 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu został wyłączony z użytkowania z powodu złego stanu technicznego. Ponieważ koszty remontu związane z oddaniem tego budynku do użytkowania znacznie przewyższą obecną wartość budynku, postanowiono sprzedać w/w nieruchomość w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikułowa, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (tj. budynek mieszkalny wraz z działką) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RP, z zapisem:

- tereny użytków rolnych (RP); funkcje uzupełniające - trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, plantacje, sady, stawy rybne, zieleń śródpolna, niewielkie lasy i dolesienia, zabudowa zagrodowa, oraz związana z produkcją rolną i obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, infrastruktury technicznej i łączności na działkach o powierzchni do 100 m².

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki