

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI:

„ Wykonanie elewacji na budynku Przedszkola Publicznego w Sulikowie”

ADRES INWESTYCJI:

ul. Dworcowa 2
59-975 Sulików

INWESTOR:

Gmina Sulików
ul. Dworcowa 5
59-975 Sulików

DATA OPRACOWANIA

maj 2014 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

SPIS TRESCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU
- 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
- 1.3 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY
- 1.4 NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJEKTOWYM PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

2. WŁASCIWOSCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

3. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH

4 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6 . KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

7 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8 . ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

1. Część ogólna Istotne informacje

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej opracowaniu towarzyszą wyrazy "lub równoważnym" co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji tj, spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w opracowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone w opracowaniu. Wszelkie zmiany w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do opracowania Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem przed złożeniem oferty. Zgodę Inwestora na rozwiązania inne niż w opracowaniu Wykonawca obowiązany jest w takim przypadku załączyć do składanej oferty.

- Konieczne jest staranne przygotowanie się do prowadzenia robót, wyprzedzające zgromadzenie wszystkich niezbędnych urządzeń, materiałów i narzędzi oraz prefabrykacja pewnych elementów tak aby prace zakończyć w planowanym terminie - dla uniknięcia nadmiernego wydłużania
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikowi i bezpiecznego transportu materiałów i dostępu na dach Wykonawca wykona rusztowanie w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
- Warunki bezpieczeństwa pracy - zaplecze Wykonawcy

Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa zarówno dla pracowników Wykonawcy jak i dla osób przebywających w budynku spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

- Wymagania co do urządzeń i materiałów do wykonania robót

Wszystkie użyte do realizacji robót remontowych i modernizacyjnych urządzenia i materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej poprzez:

- poświadczenie producenta zgodności wykonania danego urządzenia z przebadanym wzorcem dopuszczające je do stosowania .

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność danego elementu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych .
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- Przy wykonywaniu robót tzw. „zanikających” Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru przed ich zakończeniem - celem sprawdzenia poprawności ich wykonania oraz dokonania częściowego odbioru
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i materiałów wysokiej jakości wskazanych przedmiarem robót. Jakakolwiek zamiana przyjętych w przedmiarze materiałów wymaga zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką i rzemiosłem budowlanym. Jakość wykonania musi być wysoka, zachowana czystość i staranność wykonania robót .
- Przy odbiorze robót należy sporządzić Protokół Odbioru Robót z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru (komisja odbiorowa).

Odbiór końcowy prac Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru - po wykonaniu całego zakresu robót objętego zadaniem i spełnieniu wszystkich warunków zgodnie z Umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

Przy odbiorach robót obowiązkowa jest obecność Inspektora Nadzoru.

Sporządzony końcowy bezusterkowy protokół odbioru sygnowany przez wszystkich członków komisji odbiorowej jest podstawą do zapłaty za wykonane roboty budowlane.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

W szczególności stosować się należy do obowiązujących zasad i przepisów BHP oraz p.poż.

1.1 Nazwa nadana zamówieniu

„ Wykonanie elewacji na budynku Przedszkola Publicznego w Sulikowie

1.2 Przedmiot i zakres robót

Zakres robót znajdujących się w specyfikacji obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót .

Zakres prac obejmuje m.in.:

- oczyszczenie i uzupełnienie tynków , schowanie okablowania na elewacji w bruzdach (rurki typu peszel) w tynku i pomalowaniu tynków elewacji ,
- konserwację detalu architektonicznego , stanowiącego wystrój elewacji ,
- skucie części tynku cokołu ,osuszenie ,impregnacja ,wykonanie tynku renowacyjnego ,
- izolacja fundamentów i usunięcie opaski betonowej i wykonanie opaski z kamienia płukanego,
- konserwacja stolarki ganku , drzwi wejściowych i drzwi wiatrołapu oraz okładziny szczytu ,
- wymiana drzwi do piwnic na drewniane ,
- montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych,
- wywóz i utylizacja odpadów ,gruzu .

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania :

- Wymagania dotyczące właściwości wykorzystywanych wyrobów, sposobu ich przechowywania, transportu i składowania,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,
- Wymagania związane z nadzorem i odbiorem robót.

1.3 Informacje o terenie budowy

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizję lokalną oraz :

-zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

- zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami , warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Na cały czas trwania robót, Wykonawca wyznaczy uprawnionego Kierownika Budowy. Kierownik Budowy będzie jako jedyny będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku budowy.

Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za:

- opracowanie planu BiOZ
- bezpieczeństwo na terenie budowy
- prowadzenie dziennika budowy
- kontakty z organami kontroli

Najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaze dane personalne Kierownika Budowy wraz z kopią uprawnień i przynależności do właściwej IIB.

1.3.2 Zabezpieczanie interesów osób trzecich

Wykonawca musi zadbać, aby podczas wykonywanych prac nie doszło do naruszenia interesów osób trzecich.

1.3.3 Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów, rozporządzeń i ustaw związanych z ochroną środowiska.

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie własnego mienia oraz za wykonanie wszelkich robót z zachowaniem należytych środków ostrożności .

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

Bezwzględnie stosować do postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa oraz wszelkich poleceń Kierownika Budowy związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności Polskich Norm.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza dla własnych potrzeb oraz zapewnia na własny koszt wszelkie środki mające na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonanych przez siebie robót.

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

1.4 Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

CPV 4545000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy, które znalazły się w tej specyfikacji są zgodne albo równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

2. Właściwości wyrobów budowlanych

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent dokonał oceny zgodności wyrobu z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności, posiada deklaracje zgodności CE - dokument wystawiony przez producenta i potwierdzający zgodność wyrobu z wymaganiami zasadniczymi oraz spełnienie innych wymagań rozporządzenia (rozporządzeń). Oznakował wyroby znakiem CE.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno

stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

Potrzebne środki transportu - samochód dostawczy 0,9 t.

- środek transportu do 5 t

Wymagania dotyczące wykonania robót :

1. Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy ogrodzić i oznakować.
2. Uszkodzone zdobienia elewacji wykonane w tynku (gzymsy ,parapety, obramienia okienne) należy bezwzględnie odtworzyć, zgodnie z zasadami sztukatorstwa.
3. Zewnętrzne prace tynkarskie rozpocząć od oczyszczenia elewacji. Należy zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy. W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem , tynk skuć aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie ,usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu ,zagruntować powierzchnie środkiem np. KEIM Spezial Fixtiv i wykonać tynk renowacyjny.
4. Skucie części tynków cokołu , wykonanie zabiegu dezynfekcji preparatem biobójczym ,wykonanie nowych tynków renowacyjnych.
5. Usunięcie (rozebranie) opaski betonowej , odkopanie ścian fundamentu ,wykonanie tynków ,izolacji oraz wykonanie opaski z kamienia płukanego z ułożeniem obrzeży , geowłókniny i folii kubełkowej .
6. W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny ,cienkowarstwowy tynk wapienno – cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Uniwersalputz Fein .
7. Wszystkie powierzchnie otynkowane należy zagruntować środkiem np. KEIM Putzgrunt MT (farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących).
8. Tynki należy pokrywać farbami o bardzo wysokiej para przepuszczalności. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym potwierdzona przez konserwatora zabytków.

9. Konserwacji podlegają stolarka ganku (wewnątrz i zewnątrz) drzwi wejściowe ,drzwi wiatrołapu oraz okładziny szczytu i końce krokwi z podbitką i wiatrownicami. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym . Zalecane wykonanie konserwacja drzwi wejściowych do budynku przez doświadczonego konserwatora z zachowaniem detali , okuć.
10. Drzwi zewnętrzne drewniane do piwnicy podlegają wymianie.
11. Gruz należy uprzętnąć i wywieźć na uprawnione wysypisko a fakt ten należy udokumentować.

12. Roboty wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwe IIB.

Porządki poremontowe.

Przedmiotem opracowania jest podanie warunków usunięcia gruzu z placu budowy, wykonania porządków.

Usuwanie gruzu musi odbywać się wydzieloną trasą, poprzez transport ręczny w hermetycznie zamkniętych workach lub przy użyciu rękawów foliowych , zsyków zapewniających brak pylenia podczas transportu gruzu.

Gruz wykonawca na własny koszt ma obowiązek wywieźć z na wyznaczone wysypisko śmieci.

Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja odpadów , gruzu w tym papy z rozbiórki .

ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Podczas trwania robót Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco kontrolował jakość robót. Kontrole będą dotyczyły zgodności z wymogami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Załączony przedmiar robót stanowi część informacyjną dla wykonawcy.

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizje lokalną oraz zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;

zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami , warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

8. Odbiór robót budowlanych

Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych,
- gwarancje,
- atesty,
- wszelkie dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,

Wyżej wymienione wymagania dotyczące dokumentów mogą ulec zmianom i poszerzeniom.

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca robót zgłasza inwestorowi do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorcza powołana przez

Inwestora. Obowiązkowo w skład komisji wchodzi:

Przedstawiciele inwestora, w tym inspektor nadzoru,

Kierownik budowy (główny wykonawca robót),

Przedstawiciele użytkownika obiektu.

9. Rozliczenie robót

Podstawę płatności stanowi wynagrodzenie ryczałtowe po bezusterkowym końcowym odbiorze robót .

10. Dokumenty odniesienia

Projektowane prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, RKR poz. 414 z Późniejszymi zmianami),
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, RKR poz. 690),