

**UCHWAŁA NR XLIX/355/14
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy Pana Józefa Wiśniewskiego, w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażem, położonymi na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 323 o powierzchni 0,08 ha., obręb (0011) Sulików AM 2, przy ulicy Górnej Nr 5.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00048062/1.

§ 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00048062/1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki

Uzasadnienie

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 323 o powierzchni 0,08 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i garażem. Nieruchomość została przekazana Gminie Sulików na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NiR- KUL.7532.G.127.1.2013.BB z dnia 25 lutego 2013 r.

Nieruchomość zabudowana zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków”, który zawiera pkt 3 „jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony”, natomiast art. 37 ust. 2 „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli” pkt 1 „jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Pan Józef Wiśniewski w dniu 26 kwietnia 2013 roku zawarła umowę najmu, z terminem obowiązywania od dnia 1 maja 2013 r., na czas nieokreślony. W nieruchomości tej najemca zamieszkuje stale od 10 maja 1973 roku. Wobec powyższego zostały spełnione warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Solecki