

**UCHWAŁA NR XLIX/357/14  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), oraz art. 4 ust.7, pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zmianami) **Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikata może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem ust.3.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się do nieruchomości, w której powierzchnia budynku wykorzystywana na cele mieszkaniowe jest mniejsza niż 51% powierzchni użytkowej budynku.

**§ 2.**

Użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 90%, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

1. Nastąpi jednorazowa zapłata opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatków i innych należności wobec Gminy Sulików.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Solecki**