

**ZARZĄDZENIE Nr I.433.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 19 września 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr XLIX/355/14, Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2014 roku,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Sulików (0011), AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym jednorodzinny i garażowym wraz z równoczesną sprzedażą działki gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.

**§ 3.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.433 2014, z dnia: 19 września 2014 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 323
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,08 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00048062/1,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, garażem oraz budynkiem gospodarczym z WC w konstrukcji drewnianej, nietrwale związanym z gruntem,

Budynek mieszkalny posiada następujące parametry :

Powierzchnia netto Pn 49,80 m<sup>2</sup>

w tym:

- powierzchnia użytkowa 41,60 m<sup>2</sup>
- strych 8,20 m<sup>2</sup>

Budynek garażowy Pn 26,00 m<sup>2</sup>

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 11 MN, z zapisem: Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych i warsztatów.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) –Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 41.181 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy, sto osiemdziesiąt jeden złotych) w tym: wartość budynków 21.064,00 zł. ( słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery złotych), wartość działki: 20.117,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy sto siedemnaście złotych) . Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą NR XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 27 grudnia 2007 r., przed zawarciem aktu notarialnego

9. Zasady aktualizacji opłat:

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl)., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński