

**ZARZĄDZENIE Nr I.435.2014**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 19 września 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518.) oraz uchwały Nr XLVIII/348/14, Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2014 roku

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Mikułowa (0005), AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.435.2014, z dnia: 19 września 2014 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Mikułowa
- numer działki 157
- powierzchnia działki –0,60 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047623/5,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej z małą piwnicą, piętrowy, z poddaszem nieużytkowym,

Budynek posiada następujące parametry :

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia ogólna netto        | Po 84,20 m <sup>2</sup>  |
| w tym: powierzchnia użytkowa     | 63,00 m <sup>2</sup>     |
| w tym: - powierzchnia mieszkalna | 41,80 m <sup>2</sup>     |
| - powierzchnia gospodarcza       | 21,20 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia pomocnicza          | Pp 21,20 m <sup>2</sup>  |
| w tym: strych                    | 21,20 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia netto               | Pn 169,80 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia podłóg              | 169,80 m <sup>2</sup>    |
| w tym: - część mieszkalna        | 83,10 m <sup>2</sup>     |
| - część gospodarcza              | 42,40 m <sup>2</sup>     |
| -- powierzchnia pomocnicza       | 44,10 m <sup>2</sup>     |

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję RP z zapisem: tereny użytków rolnych w granicach urbanistycznego zainwestowania wsi.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – wartość budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 32.000,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa złotych) Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego

9. Zasady aktualizacji opłat:


10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl)., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński