

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 9 października 2014r., w Urzędzie Gminy Sulików przez Karolinę Żerko-Kopij – podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego i drogownictwa .

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w dniu 19 września 2014r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego Sulików (obręb geodezyjny: Sulików, Mikułowa, Studniska Dolne, Studniska Górne, Wrociszów Dolny, Wrociszów Górny, Mała Wieś Górna) oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

#### **II. Głos w dyskusji zabrali.**

##### **Zagadnienie poruszane w dyskusji.**

##### 1. Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Pan Wójt powitał wszystkie zebrane osoby na dyskusji publicznej oraz przedstawił porządek dyskusji. Wójt przedstawił w prezentacji multimedialnej wyniki przeprowadzonych w 2008 roku konsultacji społecznych, które odbyły się dnia 1 czerwca 2008r. Mieszkańcy mogli wówczas odpowiedzieć na pytanie „Czy jesteś za lokalizacją na terenie gminy elektrowni wiatrowych?”. Każdemu wcześniej została wręczona do wglądu mapka, na której przedstawiona była lokalizacja wiatraków. Na 4841 osób uprawnionych do udziału w konsultacjach udział wzięło 732 mieszkańców, co stanowiło uprawnionych. Oddano 725 głosów ważnych i 7 głosów nieważnych. Wyniki głosowania przedstawiały się następująco:

„tak” - 538 głosów,

„nie” - 170 głosów,

„wstrzymuję się” - 17 głosów.

W poszczególnych obwodach procentowy udział głosów „za” lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie gminy przedstawiał się następująco:

Obwód nr 1 w Sulikowie - 77%

Obwód nr II w Biernej - 49%

Obwód nr III w Skrzydlicach - 78%

Obwód nr IV w Studniskach Dolnych - 88%

Wójt omówił uchwały które były podejmowane i uchwalone w sprawie przystąpienia do opracowania zmian obowiązujących mpzp w celu możliwości sytuowania farm wiatrowych na terenie Gminy Sulików. Nadmienił również, że w ostatnim czasie przystąpiono do opracowania planu na Małą Wieś Dolną.

Wójt powiedział, że jeśli chodzi o szczegóły omawianego planu warto podkreślić to, że w wyniku m.in. jego rozmów z inwestorem, projektantem znacznie ograniczono liczbę planowanych na tym terenie elektrowni, ale również ze względu na spodziewane procedury środowiskowe ograniczono tę liczbę z 25 do 15. Wójt podkreślił, że nie zamierza robić niczego na siłę i wbrew mieszkańcom. Uchwała o tym, czy ten plan zostanie uchwalony będzie podejmowała już kolejna rada.

Następnie Wójt oddał głos projektantowi planu.

2. Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Na wstępie projektant planu przedstawił obszary z jakich składa się plan, następnie omówił zmiany planu, które zostały wprowadzone tylko i wyłącznie w zakresie lokalizacji terenu pod turbiny wiatrowe, układ komunikacyjny oraz transport kolejowy.

Następnie projektant omówił poszczególne przeznaczenie terenu w projekcie planu, liczbę elektrowni oraz układ komunikacyjny.

2. Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk wyjaśnił, że pracuje dla firmy Geo Renevables, która planuje inwestycje na terenie Gminy Sulików. Przedstawił projekty które Firma zrealizowała i które planuje zrealizować. Podkreślił, że na projekt pod roboczą nazwą farma wiatrowa Sulików, Firma ma podpisaną umowę przyłączeniową z operatorem PSE, na podstawie której, będzie można odprowadzić wyprodukowaną energię do sieci. Na dzień dzisiejszy w ramach projektu planuje się 15 siłowni wiatrowych o maksymalnej mocy do 4,5 MW.

Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Następnie Wójt poprosił zebranych o przedstawianie się i zadawanie pytań.

Pan Jan Hasiuk

Pan Hasiuk zadał pytanie w jakim trybie odbywa się dzisiejsze spotkanie? Pytanie z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że tylko w takim trybie może się odbywać.

Pan Jan Hasiuk

Pan Hasiuk zadał pytanie czy będzie sporządzona lista obecności uczestników tej dyskusji?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że tak musi być.

Pan Jan Hasiuk

Pan Hasiuk zadał pytanie w jakim trybie i w jakim terminie będzie protokół ze spotkania?

Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Wójt odpowiedział, że w takim samym trybie jak każdy inny dokument dostępny dla mieszkańców. Generalnie ustawa o planowaniu nie mówi o czasie sporządzenia protokołu.

Pan Jan Hasiuk

Pan Hasiuk zadał pytanie dlaczego nie są ujęte w prognozie wszystkie zabytki występujące na terenie Gminy?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że prognoza odnosi się do terenów na które wiatraki oddziałują.

Pan Grzegorz Adamowicz

Pan Adamowicz poprosił o odpowiedź, czy został popełniony błąd przy publikacji ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania planu?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant wyjaśnił, że ustawa o planowaniu mówi o sposobie publikacji ogłoszenia i obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli np. na tablicy ogłoszeń sołectwa, na tablicy ogłoszeń urzędu. Nigdzie nie mowy, o tym że muszą one być w każdej formie zamieszczone.

Pan Grzegorz Adamowicz

Pan Adamowicz prosił o odpowiedź, czy został popełniony błąd przy publikacji ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania planu, dotyczący rozbieżności w terminach składania wniosków do planu?

Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Wójt odpowiedział, że w naszej ocenie błędu nie ma.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska powiedziała, że w terminie złożyła z Panem Adamowiczem wnioski mieszkańców wsi Studniska Górne dotyczące oddalenia turbin o co najmniej 2 km od istniejącej i projektowanej zabudowy. Zapytała co się stało z tym wnioskami? Czy Pan Projektant te wnioski otrzymał?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że wnioski otrzymał od Pana Wójta.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska powiedziała, że Państwo powołują się w prognozie na opracowane studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla województwa dolnośląskiego. W tymże studium, jest zapisana odległość minimalna od zabudowy mieszkaniowej i usługowej 1000 metrów. W tym momencie plan nie spełnia tych warunków. Zadała pytanie, dlaczego nie zostało to uwzględnione już w procesie planowania?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Pan projektant odpowiedział, że ustawa o planowaniu mówi, że należy dostosować się do ustaleń studium Gminy.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska zadała pytanie czy działki pod wiatraki zostały przez ministerstwo odrolnione?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że tak oczywiście.

Pan Grzegorz Adamowicz, Studniska Górne

Pan Adamowicz powiedział, że ma kilka drobnych pytań zanim złoży wniosek. Poprosił o odpowiedź Pana przedstawiciela inwestora i Panów na których polach mają stać te wiatraki,

czy byli w Koźminie albo w Osieku Łużyckim? Przytoczył wypowiedź inwestora, że wiatraki zostały przesunięte ze względu na korytarze przelotowe ptaków?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk odpowiedział, że w wyniku przeprowadzonych monitoringów, sugestii od przyrodników, należało usunąć cztery turbiny wiatrowe, co też zostało zrobione.

Pan Grzegorz Adamowicz, Studniska Górne

Pan Adamowicz zadał pytanie gdzie się podziały te kilka tysięcy gęsi, które tutaj przelatuja?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk odpowiedział, że w raporcie środowiskowym na pewno nie napisano, że ptaków czy nietoperzy nie ma. Strona postępowania będzie mogła wniesć czy to jest prawda czy nieprawda i pokazać swoje badania.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska zadała pytanie gdzie jest GPZ, bo nie widzi go na mapie?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk odpowiedział, że jest.

Pan Ewangelis Zaras, sołtys wsi Wrociszów Górny

Pan Zaras zadał pytanie inwestorowi, czy mógłby przedstawić u których rolników będą te wiatraki stawiane tu w Sulikowie?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk odpowiedział, że obowiązuje go tajemnica handlowa i nie może udzielić odpowiedzi.

Pan Jan Hasiuk

Pan Hasiuk zadał pytanie projektantowi co z liniami wysokiego napięcia?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant wyjaśnił, że generalnie jest tak, że narysowanie infrastruktury nie jest zadaniem planu miejscowego, treść informacyjną można zawrzeć w sieci które istnieją, żeby pokazać strefy ograniczonego sposobu użytkowania terenu przy tych sieciach. Jeżeli chodzi o sieci, przyłączenia wiatraków, to są dopuszczone sieci na całym obszarze .

Piotr Konwiński, Studniska Dolne

Pan Konwiński zadał pytanie wykonawcy, jaki jest promień oddziaływania takiej turbiny. Powiedział, że nie mówi o szkodliwym oddziaływaniu, tylko o oddziaływaniu, słynnej sprawy elewacji na Restauracji Biesiada, która w godzinach popołudniowych bardzo miga.

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk wyjaśnił, że w raporcie środowiskowym będzie sporządzona wizualizacja i będzie można zobaczyć jak to wygląda. Podkreślił, że nie można złożyć wniosku o decyzję środowiskową, dopóki ten wniosek nie będzie zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnił, że każdy raport dostosowywany jest do danego miejsca, do danej turbiny, do ukształtowania terenu i tak będzie też w tym przypadku.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska zapytała, czy radni mogą powiedzieć: Nie chcemy tych 15 turbin i nie przegłosować?

Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Wójt odpowiedział, że dokładnie tak.

Pan Grzegorz Adamowicz, Studniska Górne

Pan Adamowicz zadał pytanie, ilu radnych z obecnych radnych ma interesy w tym?

Pan Robert Starzyński - Wójt Gminy Sulików

Pan Wójt odpowiedział, że ta Rada nie będzie uchwałała tego planu.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska zadała pytanie projektantowi, czy znana jest mu sprawa zmniejszenia wartości nieruchomości?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant odpowiedział, że tak. Projektant przytoczył zapisy art. 36 pkt. 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan Tomasz Kozłowski, Gazeta Wojewódzka

Pan Kozłowski zadał pytanie projektantowi na jakiej podstawie wyznaczył te wszystkie elektrownie na tym planie?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Projektant wyjaśnił, że jest to niewykonalne bez danych dostarczonych przez inwestora. Do tych lokalizacji zostały wykonane odpowiednie badania siły wiatru, badania wpływu tych turbin na środowisko akustyczne.

Pan Tomasz Kozłowski, Gazeta Wojewódzka

Pan Kozłowski zadał pytanie, czy pamięta Pan ile wynosi odległość od wiatraka w Koźminie od pierwszego domu?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk powiedział, że odległość wiatraka od najbliższego domu między Osiekiem a Koźminem wynosi 504 m, następnego 511 m.

Pan Grzegorz Adamowicz, Studniska Górne

Pan Adamowicz Zadał pytanie, ile taki dom traci na wartości?

Pan Marcin Kowalski – projektant planu

Pan projektant zadał pytanie czy chodził Panu o to, że hałas ogranicza lokalizację? Wyjaśnił, że ze sprawozdań wynika, że lokalizacje mają hałas, czyli poziom hałasu na terenach zabudowy jest do 45 db. Czyli to jest poziom hałasu zawyżony, który jest dopuszczalny na terenach zabudowy. W tym momencie hałas, przekroczenia są na terenach rolniczych, ponieważ jest tam wyższy poziom hałasu.

Pani Jolanta Dobrowolska, Studniska Górne

Pani Dobrowolska zadała pytanie, czy Panowie lokując tutaj tą lokalizację opierali się wyłącznie na normie hałasowej?

Pan Tomasz Naborczyk – przedstawiciel inwestora

Pan Naborczyk wyjaśnił, że wszystkie dokumenty są weryfikowane przez instytucje państwowe oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jeżeli my jako inwestor, oszukali byśmy na modelu hałasu, na odległościach i zaryzykowali tym, że wybudujemy urządzenia za 3 mln euro to urządzenie będzie wyłączane przez pół roku na noc, albo przez okres łęgowy. My bierzemy to pod uwagę, również hałas, ornitofaunę i chiropterofaunę.

Pan Robert Starzyński, Wójt Gminy Sulików

Wójt podziękował za uczestnictwo wszystkim obecnym i przypomniał, że uwagi do planu można składać do dnia 9 października.

III. Ustalenia z dyskusji:

Projekt planu przedstawiono mieszkańcom, uwagi do planu można składać na piśmie do dnia 9 października 2014 roku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.  
Sulików, dnia 9 października 2014r.

.....  
*Zenko-kopij*  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY SULIKÓW  
*Robert Starzyński*  
Robert Starzyński

.....  
(podpis Wójta)