

ZARZĄDZENIE Nr I.440.2014
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 9 października 2014.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/346/14, Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2014 roku, w sprawie sprzedaży budynku niemieszkalnego (gospodarczego) i lokalu użytkowego, położonych o obrębie geodezyjnym Mała Wieś Górna, w drodze przetargu

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Mała Wieś Górna AM 1, wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2, do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb geodezyjny Mała Wieś Górna
- numer działki 32/3
- powierzchnia działki: -0,1460 ha. (udział 393/1000, 39,30%),
- powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego użytkowego Nr 1 (była świetlica wiejska).

2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00050184/9.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny użytkowy Nr 1 (była świetlica wiejska), posiadający udział w częściach wspólnych budynków i w gruncie 393/1000 (39, 30%).

A. Struktura lokalu:

- świetlica	74,41 m ²
- zaplecze świetlicy	25,74 m ²
Łącznie Pu	100,15m ²

B. Powierzchnia przynależna do lokalu niemieszkalnego

- pomieszczenie gospodarcze na parterze	9,89 m ²
- pomieszczenie gospodarcze na parterze	34,16 m ²
- pomieszczenie gospodarcze na parterze	19,05 m ²
Łącznie	63,10 m ²

C. Łączna powierzchnia lokalu niemieszkalnego

- powierzchnia użytkowa	100,15 m ²
- powierzchnia przynależności	63,10 m ²
Razem	163,25 m ²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 1 MR,KS, - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu: niemieszkalny-budynek gospodarczy wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 20.000,00 zł. (słownie: 20 tysięcy złotych) .
Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat ----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr I.440.2014 Wójta Gminy Sulików
z dnia 9 października 2014 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb geodezyjny Mała Wieś Górna
 - numer działki 32/3
 - powierzchnia działki: -0,1460 ha. (udział 268/1000, 26,80%),
 - powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego Nr 2 (budynek gospodarczy) - 111,18m².
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00050184/9.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny budynek gospodarczy Nr 2, posiadający udział w częściach wspólnych budynków i w gruncie 26,80/1000 (26,80%).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 1 MR,KS, - z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu: niemieszkalny budynek gospodarczy wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 13.000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych).
Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny wynegocjowanej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat ----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński