

UMOWA UŻYCZENIA NR ZK.....2014

zwana dalej Umową, zawarta w dniu 30 czerwca 2014 roku pomiędzy Gminą Sulików, reprezentowaną przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy Użyczającym

a

Ochotniczą Strażą Pożarną, z siedzibą w, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej własnością Gminy Sulików i stanowiącej: obręb wsi (00.....), oznaczonej geodezyjnie numerem w o powierzchni ha, zabudowaną budynkiem remizy strażackiej, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, tj. działkę o której mowa w pkt. 1, o powierzchni ha (..... m²), zabudowaną budynkiem remizy strażackiej, w skład którego wchodzi
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu użyczenia oraz że jest on kompletny, zdalny do użytku i że nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie wymienioną w § 1. pkt 2. nieruchomość na czas oznaczony - 5 lat tj. na okres od dnia 30 czerwca 2014 r., do dnia 29 czerwca 2019. r.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie w celu realizacji zadań nałożonych na Biorącego w użyczenie, przepisami ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz celów statutowych, a także w sposób odpowiadający właściwości przedmiotu użyczenia
2. Biorący do używania ponosi koszty utrzymania rzeczy użyczonej, w szczególności koszty związane z ciężarami fiskalnymi, ubezpieczeniem, dostawą mediów itp.
3. Biorący w użyczenie przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za swoją działalność oraz swoich pracowników, klientów gości i osób trzecich przez niego zaproszonych, że nie spowodują szkód w przedmiocie użyczenia.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać wyżej opisaną nieruchomość na działalność statutową i prowadzić swoją działalność w sposób nie zakłócający działalności innych właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości użyczonej.
2. Biorący w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiotu użyczenia dla innych celów, innym osobom, jedynie za uprzednią zgodą Użyczającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia nieruchomości; remont, przeróbki, adaptacje itp., o której mowa w § 1, mogą być podejmowane tylko za

- uprzednią pisemną zgodą Użyczającego.
4. Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów obciążających go.
 5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonych nieruchomościach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.
 6. Biorący w użyczenie zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy, a kopie polisy przekazać Użyczającemu.

§ 5.

Biorący w użyczenie zapewnia i ponosi koszty w swoim zakresie m. in.:

- 1) dostaw mediów do przedmiotu użyczenia oraz przyłącza, w szczególności dostaw energii elektrycznej, wody;
- 2) przeglądów technicznych obiektów i urządzeń;
- 3) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od wszelkich ryzyk;
- 4) zapłatę za podatek od nieruchomości, zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (DZ. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844)
- 5) utrzymanie czystości w i wokół przedmiotu użyczenia.

§ 6.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać nieruchomość przestrzegając przepisów bhp i ppoż., oraz dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Biorący w użyczenie odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającego, nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w Umowie.

§ 7.

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym wnioskiem stron.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) sprzedaży lub przejęcia własności nieruchomości,
 - b) połączenia, przekształcenia lub likwidacji Biorącego w użyczenie.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień § 4 i § 6 jak również nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego w użyczenie opłat wymienionych w § 5, w przypadku zalegania z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 8.

Po rozwiązaniu umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest rozliczyć się z Użyczającym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, licząc od daty rozwiązania Umowy użyczenia i przekazać przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji), bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym w użyczenie, a Biorący

w użyczenie rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do Użyczającego lub Biorącego w użyczenie powinny być składane na piśmie, za pokwitowanie odbioru lub przesłane pismem za pośrednictwem poczty listem poleconym.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla „Użyczającego”, 1 egz. dla „Biorącego w użyczenie”.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

1.

2.

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

sporządzony w dniu 30 czerwca 2014 roku, w Urzędzie Gminy Sulików.
w sprawie przekazania nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gminy Sulików reprezentowanym przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy „Użyczający”

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w, z siedzibą w, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie

§ 1

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony został w wykonaniu Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.....2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przekazania w użyczenie na czas określony nieruchomości opisanej w § 2 niniejszego protokołu.

§ 2

Obręb wsi (00...), nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem o powierzchni ha, zabudowaną budynkiem remizy strażackiej, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą

§ 3

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Biorącego w użyczenie, a pozostałe 2 egz. dla Użyczającego.

Użyczający

Biorący w użyczenie

1.

.....

2.