

**UCHWAŁA NR II/8/14  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 8 grudnia 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust 1 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres 5-ciu lat nieruchomości położonej w obrębie wsi Radzimów i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 297/5 o powierzchni 2,25ha., dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1Z/00015411/3.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w regulaminie przetargu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres 5-ciu lat nieruchomości rolnej. Nieruchomości są wydzierżawiane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę...* „, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust. 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7 stanowi: „*wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**