

**UCHWAŁA NR II/9/14
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 8 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości
gruntowe, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich dzierżawcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tej nieruchomości, działka Nr 649/1 o powierzchni 0,0267ha., w obrębie geodezyjnym Sulików (0011) A.M.2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KWJG1Z/00015410/6.

§ 2.

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:

- 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
- 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby.

2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami, na nieruchomości objętą wcześniejszymi umowami dzierżawy tj. z Panią Krystyną Teresą Konopską i Panią Olgą Reginą Zawada. Dotychczasowe umowy zostały zawarte na okres do trzech lat. Termin obowiązywania umów dzierżawy upływa z dniem 31 grudnia 2014 roku. Wyzierżawiające w chwili obecnej nie są zainteresowane wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpiły z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecnymi wydzierżawiającymi, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej nieruchomości .

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę...* „, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki