

**ZARZĄDZENIE Nr II.74.2015**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 10 lipca 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z Klubem Sportowym „Cosmos” Radzimów z siedzibą w Radzimowie umowy użyczenia na nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulików.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. z 2014 r. poz. 121)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Użycza się **Klubowi Sportowemu „Cosmos” Radzimów** w Radzimowie nieruchomości będące własnością Gminy Sulików:

1. Obręb wsi Radzimów, nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami:
  - 292 w Radzimowie o pow. 0,85 ha,
  - 291 o pow. 0,54 ha, na której usytuowane są: budynek użytkowy oraz budynek szatni sportowej o pow. użytkowej 81,10 m<sup>2</sup>,
  - 293/1 o pow. 0,58 ha wraz z przynależnymi do niej urządzeniami technicznymi na potrzeby realizacji zadań statutowych klubu.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgi wieczyste:
  - dz. nr 292 i dz. nr 291 KW JG1Z/00015411/3/,
  - dz. nr 293/1 KW JG1Z/00033545/3/.

**§ 2.**

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, tj. na okres od dnia 12 lipca 2015 r. do dnia 12 lipca 2018 r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

  
Robert Starzyński

## UMOWA UŻYCZENIA NR PG.117.2015

zwana dalej Umową, zawarta w dniu 10 lipca 2015 roku z mocą obowiązującą od 12 lipca 2015 r. pomiędzy **Gminą Sulików**, reprezentowaną przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

**Klubem Sportowym „Cosmos” Radzimów**, z siedzibą w Radzimowie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000232103, reprezentowanym przez: Prezesa – Henryka Bohdanowicza  
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**

### § 1.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będących własnością Gminy Sulików i stanowiących: obręb wsi Radzimów, oznaczonych geodezyjnie numerami:
  - a) 292 o pow. 0,85 ha,
  - b) 291 o pow. 0,3850 ha wraz z usytuowanym na niej budynkiem szatni sportowej o pow. użytkowej 81,10 m<sup>2</sup> w skład której chodzą następujące pomieszczenia:

- szatnia I	12,70 m <sup>2</sup> ,
- umywalnia I	7,50 m <sup>2</sup> ,
- WC męski I	2,60 m <sup>2</sup> ,
- natryskowania I	5,10 m <sup>2</sup> ,
- szatnia II	12,40 m <sup>2</sup> ,
- umywalnia II	7,50 m <sup>2</sup> ,
- WC męski II	2,60 m <sup>2</sup> ,
- natryskowania II	5,10 m <sup>2</sup> ,
- magazyn	4,60 m <sup>2</sup> ,
- hall	3,50 m <sup>2</sup> ,
- WC dla osób niepełnosprawnych	3,60 m <sup>2</sup> ,
- pokój trenerów	6,40 m <sup>2</sup> ,
- pomieszczenie socjalne	4,60 m <sup>2</sup> ,
- wiatrołap	2,30 m <sup>2</sup> ,
- szafa porządkowa	0,60 m <sup>2</sup> .
  - c) 293/1 o pow. 0,58 ha wraz z przynależnymi do niej urządzeniami technicznymi.
2. **Użyczający** zobowiązuje się zezwolić **Biorącemu w użyczenie** na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, tj. działek o których mowa w ust. 1, o łącznej powierzchni 1,815 ha (18 150 m<sup>2</sup>).
3. Wraz z przekazaniem nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 **Użyczający** oddaje w użyczenie następujące urządzenia techniczne:
  - a) krzesółka – w ilości 100 szt.,
  - b) piłkochwyty (siatki ochronne) – 2 komplety.
4. **Biorący w użyczenie** ma prawo do korzystania z gruntu obejmującego działki opisane w ust. 1 oraz usytuowanego na nich budynku szatni a także urządzeń technicznych znajdujących się na nieruchomości wymienionych w ust. 3.
5. Szkic lokalizacji działki o której mowa w § 1 ust. 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Szczegółowy układ pomieszczeń w budynku szatni o którym mowa w § 1 ust. 2 określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 2.

**Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** nieruchomości wymienioną w § 1 ust. 1 oraz budynek szatni sportowej wymieniony w ust. 2 wraz z urządzeniami technicznymi wymienionymi w ust. 3 na czas oznaczony - **3 lat tj. na okres od dnia 12 lipca 2015 r. do dnia 12 lipca 2018 r.**

## § 3.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie w celu realizacji zadań nałożonych na **Biorącego w użyczenie**, przepisami ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz celów statutowych, a także w sposób odpowiadający właściwości przedmiotu użyczenia
2. **Biorący do używania** ponosi koszty utrzymania rzeczy użyczonej, w szczególności koszty związane z ciężarami fiskalnymi, ubezpieczeniem, dostawą mediów itp.
3. **Biorący w użyczenie** przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za swoją działalność oraz swoich pracowników, klientów gości i osób trzecich przez niego zaproszonych, że nie spowodują szkód w przedmiocie użyczenia.

## § 4.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się wykorzystywać wyżej opisaną nieruchomość na działalność statutową i prowadzić swoją działalność w sposób nie zakłócający działalności innych właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości użyczanej.
2. **Biorący w użyczenie** nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiotu użyczenia dla innych celów, innym osobom, jedynie za uprzednią zgodą **Użyczającego** wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia nieruchomości; remont, przeróbki, adaptacje itp., o której mowa w § 1, mogą być podejmowane tylko za uprzednią pisemną zgodą **Użyczającego**.
4. **Biorący w użyczenie** obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów obciążających go.
5. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonych nieruchomościach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.
6. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy, a kopie polisy niezwłocznie przekazać **Użyczającemu**.

## § 5.

**Biorący w użyczenie** zapewnia i ponosi koszty w swoim zakresie m. in.:

- 1) dostaw mediów do przedmiotu użyczenia oraz przyłącza, w szczególności dostaw energii elektrycznej, wody;
- 2) przeglądów technicznych obiektów i urządzeń;
- 3) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od wszelkich ryzyk;
- 4) zapłatę za podatek od nieruchomości i rolny, zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (DZ. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844);
- 5) utrzymanie czystości w i wokół przedmiotu użyczenia.

## § 6.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się używać nieruchomości przestrzegając przepisów bhp i ppoż., oraz dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
2. **Biorący w użyczenie** odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. **Biorący w użyczenie** bez zgody **Użyczającego**, nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w Umowie.

## § 7.

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym wnioskiem stron.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) sprzedaży lub przejęcia własności nieruchomości,
  - b) połączenia, przekształcenia lub likwidacji **Biorącego w użyczenie**.
3. **Użyczający** ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień § 4 i § 6 jak również nienależytego i nieterminowego uiszczania przez **Biorącego w użyczenie** opłat wymienionych w § 5, w przypadku zalegania z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

## § 8.

Po rozwiązaniu umowy **Biorący w użyczenie** obowiązany jest rozliczyć się z **Użyczającym**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, licząc od daty rozwiązania Umowy użyczenia i przekazać przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

## § 9.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy **Użyczającemu** przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji), bez obowiązku rozliczania ich z **Biorącym w użyczenie**, a **Biorący w użyczenie** rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

## § 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do **Użyczającego** lub **Biorącego w użyczenie** powinny być składane na piśmie, za pokwitowanie odbioru lub przesłane pismem za pośrednictwem poczty listem poleconym.

## § 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla „**Użyczającego**”, 1 egz. dla „**Biorącego w użyczenie**”.

PREZES  
*Bohdanowicz*  
Bryk Bohdanowicz

WÓJT GMINY SULIKÓW  
*Starzyński*  
Robert Starzyński

KLUB SPORTOWY  
„COSMOS” RADZIMÓW  
59-975 Sulików  
MIP 615-17-87-917, REGON 230893907

## Protokół Zdawczo-Odbiorczy

sporządzony w dniu 10 lipca 2015 roku, w Urzędzie Gminy Sulików w sprawie przekazania nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, **Gminy Sulików** reprezentowanym przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy „**Użyczającym**”

a

**Klubem Sportowym „Cosmos” Radzimów**, z siedzibą w Radzimowie, reprezentowanym przez:  
Prezesa – Henryka Bohdanowicza  
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**

### § 1

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony został w wykonaniu Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.74.2015 z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie przekazania w użyczenie na czas określony nieruchomości, urządzeń technicznych opisanych w § 2 niniejszego protokołu.

### § 2

Obręb wsi Radzimów, oznaczonych geodezyjnie numerami:

- a) 292 o pow. 0,85 ha,
- b) 291 o pow. 0,3850 ha wraz z usytuowanym na niej budynkiem szatni sportowej o pow. użytkowej 81,10 m<sup>2</sup> w skład której chodzą następujące pomieszczenia:
  - szatnia I 12,70 m<sup>2</sup>,
  - umywalnia I 7,50 m<sup>2</sup>,
  - WC męski I 2,60 m<sup>2</sup>,
  - natryskowania I 5,10 m<sup>2</sup>,
  - szatnia II 12,40 m<sup>2</sup>,
  - umywalnia II 7,50 m<sup>2</sup>,
  - WC męski II 2,60 m<sup>2</sup>,
  - natryskowania II 5,10 m<sup>2</sup>,
  - magazyn 4,60 m<sup>2</sup>,
  - hall 3,50 m<sup>2</sup>,
  - WC dla osób niepełnosprawnych 3,60 m<sup>2</sup>,
  - pokój trenerów 6,40 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie socjalne 4,60 m<sup>2</sup>,
  - wiatrołap 2,30 m<sup>2</sup>,
  - szafa porządkowa 0,60 m<sup>2</sup>.

c) 293/1 o pow. 0,58 ha wraz z przynależnymi do niej urządzeniami technicznymi.

Wraz z przekazaniem nieruchomości opisanych powyżej **Użyczający** oddaje w użyczenie następujące urządzenia techniczne:

- a) krzeselka – w ilości 100 szt.,
- b) piłkochwyty (siatki ochronne) – 2 komplety.

### § 3

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla **Biorącego w użyczenie**, a pozostałe 2 egz. dla **Użyczającego**.

Użyczający

WÓJT GMINY SULIKÓW

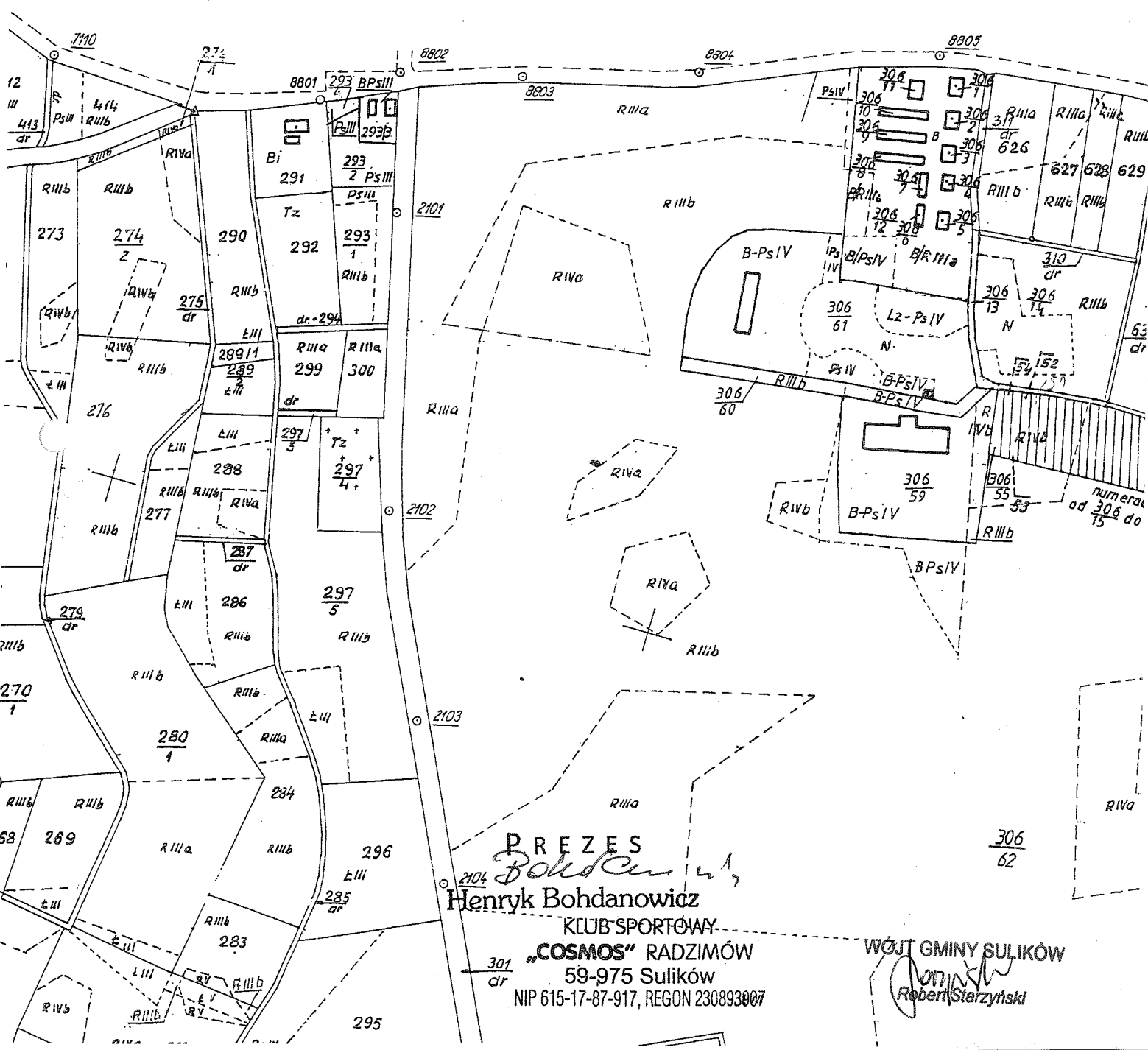
  
Robert Starzyński

PREZES **Biorący w użyczenie**  
  
Henryk Bohdanowicz

KLUB SPORTOWY  
„COSMOS” RADZIMÓW  
59-975 Sulików

2. .... NIP 615-17-87-917, REGON 230893907

Arkusz 2



PREZES  
*Bohdanowicz*  
Henryk Bohdanowicz  
KLUB SPORTOWY  
"COSMOS" RADZIMÓW  
59-975 Sulików  
NIP 615-17-87-917, REGON 230893007

WOJTA GMINY SULIKÓW  
*Starzyński*  
Robert Starzyński

