

**ZARZĄDZENIE Nr II.79.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 15 lipca 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518.) oraz uchwały Nr XLV/345/10, Rady Gminy Sulików z dnia 30 sierpnia 2010 roku

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0009) Studniska Dolne, AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

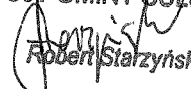
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.79.2015, z dnia: 15 lipca 2015 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Studniska Dolne
- numer działki 133
- powierzchnia działki -1,15 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047617/5

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana:

- a. budynkiem mieszkalno gospodarczym o powierzchni użytkowej 912,80 m²., w tym części mieszkalnej 273,20 m².
- b. budynkiem warsztatowo-magazynowym (przyległym do budynku mieszkalno-gospodarczego) o powierzchni użytkowej 130,60 m².,
- c. budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 81,50 m².,
- d. budynkiem gospodarczym-kurnikiem o powierzchni użytkowej 29,20 m².,
- e. na działce znajduje się również budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 224,40 m²., w stanie rozwalającym się (ruiny-pozostałości po budynku), który nie jest przedmiotem wyceny.

Uwaga: Nieruchomość obciążona jest ważną umową najmu na lokal mieszkalny, zawartą na czas nieokreślony.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 11 MR z zapisem: tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – cenę nieruchomości zabudowanej wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 132.000,00 zł. (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych), w tym cena budynków: 74.800,00 zł., cena gruntu: 57.200,00 zł. Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata wylicytowanej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński
Robert Starzyński