

ZARZĄDZENIE Nr II.82.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z Klubem Sportowym „Błękitni” Studniska z siedzibą w Studniskach Dolnych umowy użyczenia na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sulików.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. z 2014 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Użycza się **Klubowi Sportowemu „Błękitni” Studniska** w Studniskach Dolnych nieruchomość będącą własnością Gminy Sulików:

1. Obręb wsi (0009) Studniska Dolne, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 662 w Studniskach Dolnych o powierzchni 1,71 ha, zabudowaną budynkiem szatni sportowej i z przynależnymi do niego urządzeniami technicznymi na potrzeby realizacji zadań statutowych klubu.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015408/9.

§ 2.

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, tj. na okres od dnia 19 lipca 2015 r. do dnia 19 lipca 2018 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

UMOWA UŻYCZENIA NR PG.120.2015

zwana dalej Umową, zawarta w dniu 17 lipca 2015 roku z mocą obowiązującą od 19 lipca 2015 r. pomiędzy **Gminą Sulików**, reprezentowaną przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

Klubem Sportowym „Błękitni” Studniska, z siedzibą w Studniskach Dolnych wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075248, reprezentowanym przez:

Prezesa – Łukasza Kaczmarczyka

zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**

§ 1.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej własnością Gminy Sulików i stanowiącej: obręb wsi (0009) Studniska Dolne, oznaczonej geodezyjnie numerem **662** w Studniskach Dolnych o powierzchni 1,71 ha, zabudowaną budynkiem szatni, sportowej o powierzchni użytkowej 56,47 m² dla której to działki Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015408/9.
2. **Użyczający** zobowiązuje się zezwolić **Biorącemu w użyczenie** na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, tj. działkę o której mowa w pkt. 1, o powierzchni 1,71 ha (17100 m²), zabudowaną budynkiem szatni sportowej (wraz z zbiornikiem bezodpływowym 2-komorowym oraz siecią wodociagową), w skład której wchodzi pomieszczenia:

a) szatnia dla piłkarzy	23,23 m ²
b) WC	1,67 m ²
c) prysznic	8,01 m ²
d) szatnia dla piłkarzy	15,10 m ²
e) WC	1,51 m ²
f) prysznic	1,70 m ²
g) szatnia dla sędziów	5,24 m ²

o powierzchni 56,47 m².
3. Wraz z przekazaniem nieruchomości opisanej w ust. 1 i 2 **Użyczający** oddaje w użyczenie:
 - a) ławki drewniane - 10 szt.,
 - b) hydrant p.poż - 1 szt.,
 - c) szlaban metalowy - 1 szt.
 - d) zasobnik c.w.u. WGJ-S/Z 300 - 1 szt.
4. **Biorący w użyczenie** ma prawo do korzystania z gruntu obejmującego działkę opisaną w ust. 1 oraz urządzeń technicznych znajdujących się na nieruchomości wymienionych w ust. 3.
5. Podstawą przekazania przedmiotu użyczenia opisanego w ust. 1 i 2 jest protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Szkic lokalizacji działki o której mowa w § 1 ust. 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Szczegółowy układ pomieszczeń w budynku szatni o którym mowa w § 1 ust. 2 określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2.

Użyczający użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** nieruchomość wymienioną w § 1 ust. 1 oraz budynek szatni sportowej (wraz z zbiornikiem bezodpływowym 2-komorowym oraz siecią wodociągową) wymieniony w ust. 2 wraz z urządzeniami technicznymi wymienionymi w ust. 3 na czas oznaczony - **3 lat tj. na okres od dnia 19 lipca 2015 r. do dnia 19 lipca 2018 r.**

§ 3.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie w celu realizacji zadań nałożonych na **Biorącego w użyczenie**, przepisami ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz celów statutowych, a także w sposób odpowiadający właściwości przedmiotu użyczenia
2. **Biorący do używania** ponosi koszty utrzymania rzeczy użyczonej, w szczególności koszty związane z ciężarami fiskalnymi, ubezpieczeniem, dostawą mediów itp.
3. **Biorący w użyczenie** przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za swoją działalność oraz swoich pracowników, klientów gości i osób trzecich przez niego zaproszonych, że nie spowodują szkód w przedmiocie użyczenia.

§ 4.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się wykorzystywać wyżej opisaną nieruchomość na działalność statutową i prowadzić swoją działalność w sposób nie zakłócający działalności innych właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości użyczonej.
2. **Biorący w użyczenie** nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiotu użyczenia dla innych celów, innym osobom, jedynie za uprzednią zgodą **Użyczającego** wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie prace dodatkowe lub zmiana przeznaczenia nieruchomości; remont, przeróbki, adaptacje itp., o której mowa w § 1, mogą być podejmowane tylko za uprzednią pisemną zgodą **Użyczającego**.
4. **Biorący w użyczenie** obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw oraz remontów obciążających go.
5. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonych nieruchomościach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.
6. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy, a kopie polisy niezwłocznie przekazać Użyczającemu.

§ 5.

Biorący w użyczenie zapewnia i ponosi koszty w swoim zakresie m. in.:

- 1) dostaw mediów do przedmiotu użyczenia oraz przyłącza, w szczególności dostaw energii elektrycznej, wody;
- 2) przeglądów technicznych obiektów i urządzeń;
- 3) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od wszelkich ryzyk;
- 4) zapłatę za podatek od nieruchomości i rolny, zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (DZ. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844);
- 5) utrzymanie czystości w i wokół przedmiotu użyczenia.

§ 6.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się używać nieruchomość przestrzegając przepisów bhp i ppoż., oraz dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
2. **Biorący w użyczenie** odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy klientów lub osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. **Biorący w użyczenie** bez zgody **Użyczającego**, nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w Umowie.

§ 7.

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym wnioskiem stron.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) sprzedaży lub przejęcia własności nieruchomości,
 - b) połączenia, przekształcenia lub likwidacji **Biorącego w użyczenie**.
3. **Użyczający** ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień § 4 i § 6 jak również nienależytego i nieterminowego uiszczania przez **Biorącego w użyczenie** opłat wymienionych w § 5, w przypadku zalegania z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 8.

Po rozwiązaniu umowy **Biorący w użyczenie** obowiązany jest rozliczyć się z **Użyczającym**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, licząc od daty rozwiązania Umowy użyczenia i przekazać przedmiot użyczenia Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy **Użyczającemu** przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji), bez obowiązku rozliczania ich z **Biorącym w użyczenie**, a **Biorący w użyczenie** rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do **Użyczającego** lub **Biorącego w użyczenie** powinny być składane na piśmie, za pokwitowanie odbioru lub przesłane pismem za pośrednictwem poczty listem poleconym.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla „**Użyczającego**”, 1 egz. dla „**Biorącego w użyczenie**”.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

GMINA SULIKÓW
NIP 615-18-08-708, REGON 230821440

Stowarzyszenie Klub Sportowy
"Błękitni Studniska"
59-975 Sulików, Studniska Dolne 107
NIP 615-17-91-103

Stowarzyszenie
Klub Sportowy "Błękitni Studniska"
PREZES

Łukasz Kaczmarczyk

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

sporządzony w dniu 19 lipca 2015 roku, w Urzędzie Gminy Sulików w sprawie przekazania nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, **Gminy Sulików** reprezentowanym przez Roberta Starzyńskiego - Wójta Gminy Sulików, z siedzibą: 59-975 Sulików ul. Dworcowa Nr 5 zwanego w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Klubem Sportowym „Błękitni” Studniska, z siedzibą w Studniskach Dolnych, reprezentowanym przez:
Prezesa – Łukasza Kaczmarczyka
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**

§ 1.

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony został w wykonaniu Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.82.2015 z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie przekazania w użyczenie na czas określony nieruchomości, urządzeń technicznych opisanych w § 2 niniejszego protokołu.

§ 2.

Obręb wsi (0009) Studniska Dolne, nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 662 o powierzchni 1,71 ha, zabudowaną budynkiem szatni sportowej (wraz z zbiornikiem bezodpływowym 2-komorowym oraz siecią wodociągową) o powierzchni użytkowej 56,47 m², dla której to działki Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015408/9.

W skład szatni sportowej wchodzi pomieszczenia:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| a) szatnia dla piłkarzy | 23,23 m ² |
| b) WC | 1,67 m ² |
| c) prysznic | 8,01 m ² |
| d) szatnia dla piłkarzy | 15,10 m ² |
| e) WC | 1,51 m ² |
| f) prysznic | 1,70 m ² |
| g) szatnia dla sędziów | 5,24 m ² |
| o powierzchni | 56,47 m ² . |

Wraz z przekazaniem nieruchomości opisanej w powyżej **Użyczający** oddaje w użyczenie:

- ławki drewniane - 10 szt.,
- hydrant p.poż - 1 szt.,
- szlaban metalowy - 1 szt.
- zasobnik c.w.u. WGJ-S/Z 300 - 1 szt.

§ 3.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla **Biorącego w użyczenie**, a pozostałe 2 egz. dla **Użyczającego**.

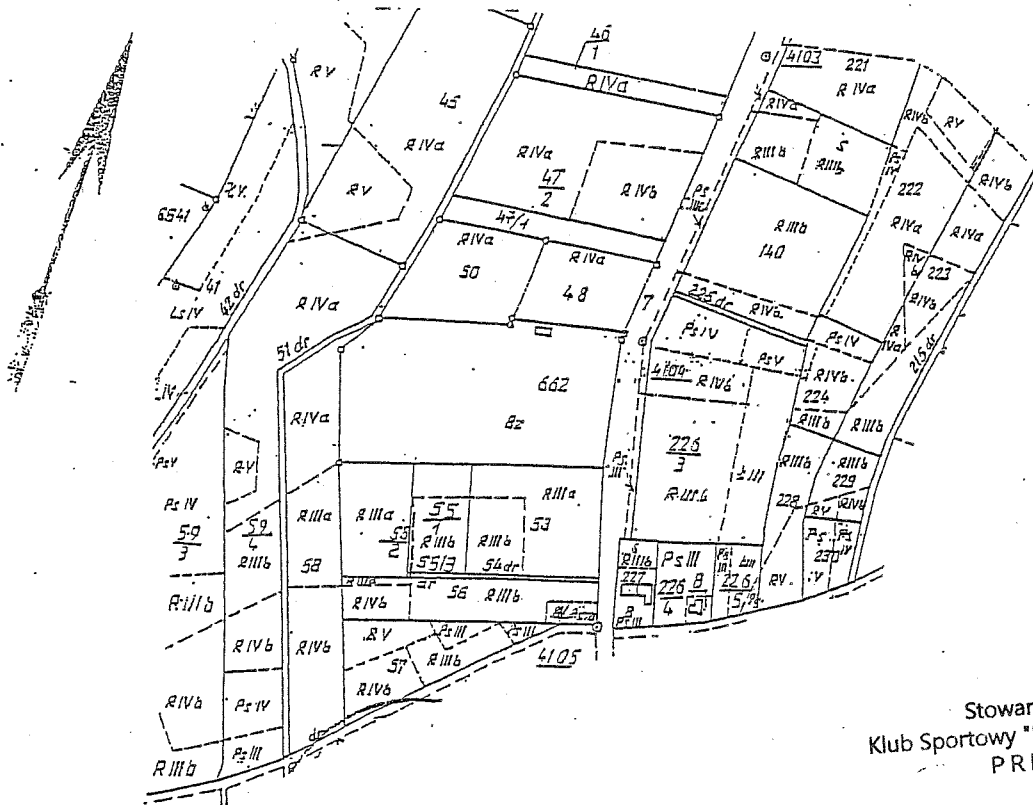
Użyczający
WOJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński
Robert Starzyński

Stowarzyszenie Klub Sportowy
"Błękitni Studniska"
59-975 Sulików, Studniska Dolne 107
NIP 615-17-91-103

Biorący w użyczenie

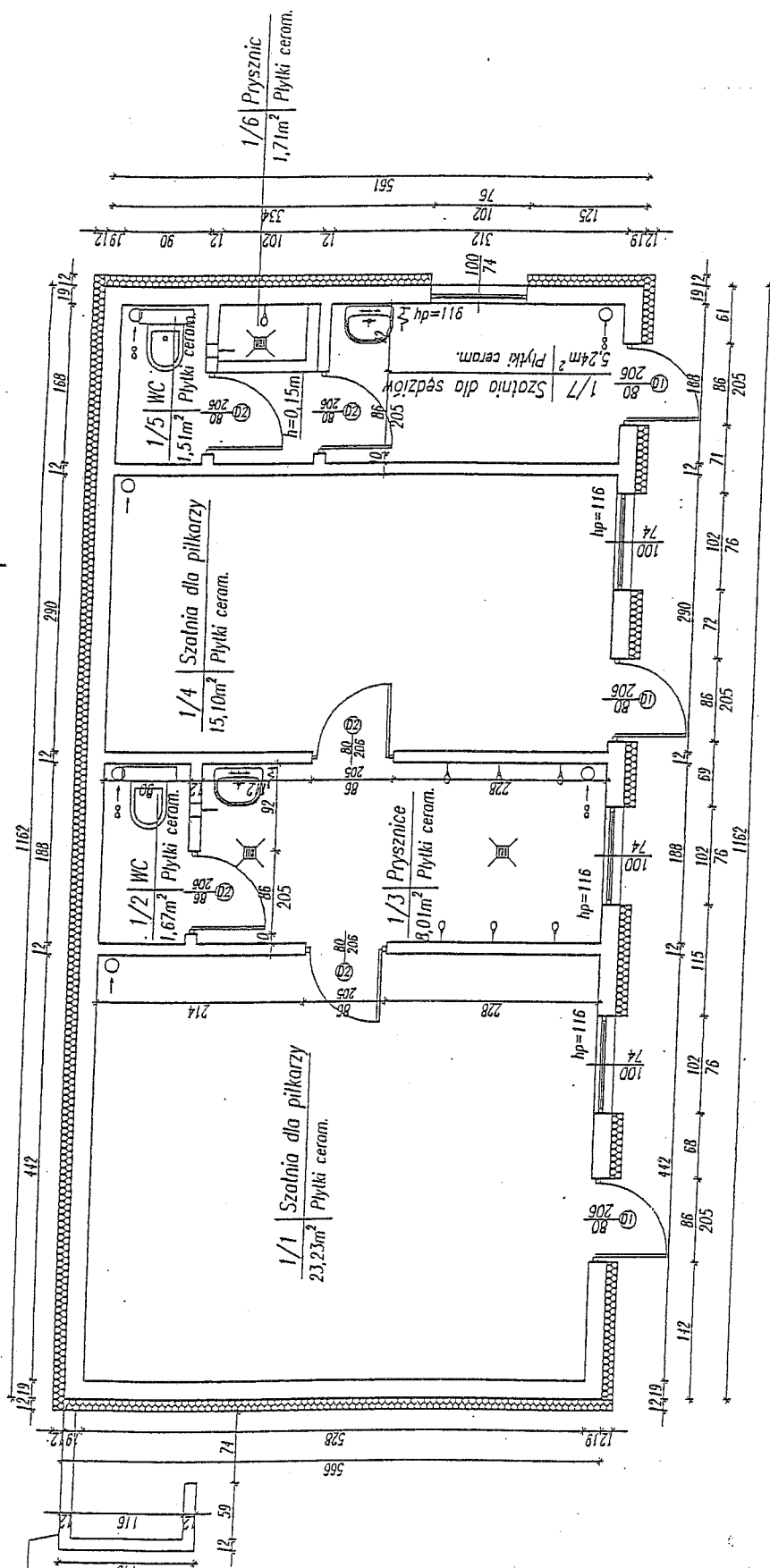
-Stowarzyszenie.....
Klub Sportowy "Błękitni Studniska"
PREZES
Łukasz Kaczmarczyk
-*Łukasz Kaczmarczyk*.....



Stowarzyszenie
Klub Sportowy "Błękitni Studniska"
PREZES
[Signature]
Łukasz Kaczmarczyk

Stowarzyszenie Klub Sportowy
"Błękitni Studniska"
59-975 Sulików, Studniska Dolna
NIP 615-17-91-105

WÓJTA GMINY SULIKÓW
[Signature]
Robert Starzyński



WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński
Robert Starzyński

Stowarzyszenie Klub Sportowy
"Błękitni Studniska"
59-975 Sulików, Studniska Dolne 107
NIP 615-17-91-103

Stowarzyszenie
Klub Sportowy "Błękitni Studniska"
PREZES

Lukasz Kaczmarek
Lukasz Kaczmarek