

U M O W A NR2015

zawarta w dniu 2015 roku w Sulikowie pomiędzy:
Gminą Sulików z siedzibą w Sulikowie przy ul. Dworcowej 5, 59 - 975 Sulików,
NIP:615-18-08-708 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Sulików - Roberta Starzyńskiego,
Przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Marii Maciaszek
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, reprezentowanym przez
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn zm.) zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Remont remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Zawidowie**” w zakresie określonym w przedmiarze robót,

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy, określonych w § 1 ustalono nie później niż do dnia **30 września 2015 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu określonego w § 1. Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie: tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest odebrać przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem odbiorczym podpisanym przez obie strony.

§ 5

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie Beata mazur sołtys Starego Zawidowa , a Przedstawicielem Wykonawcy Piotr Urban.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość ustalonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania wszelkich prac gwarancyjnych w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na piśmie w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawne powszechnie obowiązujące.

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: