

ZARZĄDZENIE Nr II.115.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste należnej części gruntu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz 68 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz: uchwały Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. z późn. zm., Uchwały Nr X/75/15 Rady Gminy Sulików, z dnia 16 września 2015 roku,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, obręb (0008) Stary Zawidów, AM 1, nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załączniki od Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemców, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie, z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików, z dnia 28 grudnia 2007 r. z późn. zm., w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Sulików.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.115.2015, z dnia: 26 października 2015 roku, w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddanie we współużytkowanie wieczyste należącej części gruntu.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Stary Zawidów
 - numer działki 18
 - powierzchnia działki – o powierzchni 0,04 ha.,
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00030424/8,
3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny Nr 1, w budynku przy ulicy Starozawidowskiej Nr 121, położony na parterze budynku mieszkalnego 6-lokalowego

a. Struktura lokalu (parter)	
1/1. pokój	17,86 m ²
1/2. kuchnia	13,41 m ²
1/3. łazienka	1,59 m ²
1/4. WC	0,53 m ²
Razem Pu:	33,39 m²

b. Powierzchnia przynależna do lokalu Nr 1	
1/5. komórka	1,72 m ²
1/6. komórka	3,51 m ²
1/7. piwnica	1,56 m ²
1/8. piwnica	1,80 m ²
Razem:	8,59 m²

Łączna powierzchnia lokalu Nr 1 wynosi:	41,98 m²
- powierzchnia użytkowa	33,39 m ²
- powierzchnia przynależności	8,59 m ²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, działki Nr 18, w wysokości 169/1.000/ (16,90%).

Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 169/1 000, (16,90%).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 1 MR, MN z zapisem: zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego - przy drodze powiatowej. Przy granicy miasta - projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokalu mieszkalnego.

7. Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego i gruntu) – Oszacowana wartość nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15 października 2015 r., wynosi: 33.000,00 (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) w tym: wartość lokalu mieszkalnego 31.190,00 zł. (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych), wartość udziału w działce: 1.810,00 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset dziesięć złotych), na podstawie wyceny z 15 października 2015 r.
Od ceny tej zostanie wyliczona bonifikata, zgodnie z Uchwałą NR XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 27 grudnia 2007
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata ceny za lokal mieszkalny z przynależnościami (po zastosowaniu należnej bonifikaty) i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu przynależnego do lokalu, plus 23% podatku VAT, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: Opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okresu użytkowania wieczystego gruntu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl.](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński