

ZARZĄDZENIE Nr II.117.2015
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.


WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.117.2015 z dnia: 26 października 2015 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików,
 - numer działki – Nr 14/1, AM 1,
 - powierzchnia działki: 1,15 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: działka rolna.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 31 US,UR,U/P, z zapisem: Istniejący stadion sportowy i projektowany zespół zakładów rzemieślniczych. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, usytuowanie budynków i budowli winno odpowiadać przepisom szczególnym. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.320.2013 Wójta Gminy Sulików, z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 5. ust 1 „Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę 1ha. gruntów rolnych stanowiących.... ..”
pkt 21)- grunty orne, ppkt d) kl. IIIb - 1,9 dt żyta, ppkt e) kl. IVa - 1,6 dt żyta
ust. 2 do wyliczenia stawki czynszu stosuje się wartość 1 dt. żyta stanowiącego podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny, - I rata do 15 maja każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński