

**UCHWAŁA NR XI/89/15  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 177/12 położonej  
w miejscowości Wrociszów Górny na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików **uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0014) Wrociszów Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 177/12 o powierzchni 0,0548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00052687/9.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr: 174/1, 174/3, 177/1, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/8.

**§ 2.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 177/12, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Wrociszów Górny, oznaczonych jako działki Nr: 174/1, 174/3, 177/1, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/8, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki gruntu stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 177/2 (droga wewnętrzna), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własności wnioskodawców. Po podziale działki Nr 177/2 nowo powstała działka będąca własnością Gminy Sulików, oznaczona numerem 177/12 o powierzchni 0,0548 ha. (droga) przebiega przez teren gospodarstwa rolnego i stanowi wyłączny dojazd do zabudowań i nieruchomości gruntowych wnioskodawców. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległych pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości i wykorzystywana będzie do komunikacji wewnętrznej.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0014) Wrociszów Górny i oznaczonej jako działka 177/12, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**