

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę.

Przetargiem objęto: niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę Nr 342 o powierzchni 1,25 ha., obręb (0004) Miedziana, A.M. 2, Nr KW JG1Z/00015413/7.

W skład gruntu przeznaczonego do dzierżawienia wchodzi:

- a. grunty orne, RIIIb o powierzchni 0,14 ha.
- b. grunty orne, RIVa o powierzchni 1,11 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

- grunt przeznaczony jest na cele rolne (uprawy rolne).

Termin dzierżawy:

- umowa zostanie zawarta na okres 5 lat, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. od 20 stycznia 2016 roku do 19 stycznia 2021 roku.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat czynszu dzierżawnego oraz ponoszenia opłat podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta wylicytowanej w przetargu przez cenę stanowiącą podstawę naliczanego podatku rolnego w roku, za który naliczany jest czynsz.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: **2,05 dt żyta.**

Wadium wynosi: **60,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **0,30 dt żyta.**

Do ceny czynszu dzierżawnego uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek Vat w obowiązującej wysokości, w przypadku wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż rolnicze.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2016 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **26 stycznia 2016 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać numer i położenie działki.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego,
 - pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
 - w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do :

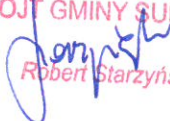
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okresie od 12 01.2016 do 29.01.2016 r. na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński