

**ZARZĄDZENIE Nr II.173.2016**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 20 kwietnia 2016 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje :**

**§ 1.**

Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików, w zależności od przeznaczenia tych lokali:

|  |          |
|--|----------|
| 1) biura, działalność usługowa oraz usługowo-handlowa    | 2,00 zł. |
| 2) działalność handlowa                                  | 5,00 zł. |
| 3) pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna | 0,70 zł. |
| 4) działalność związana z produkcją rolniczą             | 0,20 zł. |
| 5) działalność kulturalna                                | 0,02 zł. |
| 6) komórki   | 0,50 zł. |
| 7) garaże  | 1,00 zł. |

**§ 2.**

1. Ustala się dobowe stawki czynszu na niżej określone cele:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1).Wesołe miasteczko, cyrk, karuzela: |            |
| a. od 1 do 3 urządzeń:                |            |
| - za pierwszy dzień                   | 100,00 zł. |
| - za każdy następny                   | 50,00 zł.  |
| b. od 4 urządzeń wzwyż:               |            |
| - za pierwszy dzień                   | 200,00 zł. |
| - za każdy następny                   | 100,00 zł. |

2. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej określone cele:

|   |            |
|---|------------|
| 1) Stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, wymiennikowe itp. | 50,00 zł.  |
| 2) Stacje bazowe, anteny sieci komórkowej, maszty                               |            |
| - liczone od 1 maszty   | 500,00 zł. |
| 3) Tereny pod stanowiska kontenerowe (np. śmieci, odzież używana)               |            |
| - liczone od 1 sztuki   | 15,00 zł.  |

**§ 3.**

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych gruntów

|   |          |
|---|----------|
| 1) zajęte pod prowadzenie działalności handlowej                                |          |
| a. przy placu Wolności w Sulikowie  | 3,00 zł  |
| b. na pozostałych terenach  | 0,50 zł  |
| 2) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej                             | 0,50 zł. |
| 3) zajęte pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej |          |

|  |          |
|--|----------|
| i handlowej (np. magazyny, komórki)  | 0,30 zł. |
| 4) zajęte pod budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej:   |          |
| a. przy Placu Wolności w Sulikowie   | 3,00 zł. |
| b. na pozostałych terenach   | 0,50 zł. |
| 5) zajęte pod garaże   | 0,65 zł. |
| 6) zajęte pod urządzenia telekomunikacyjne i telewizyjne   | 3,00 zł. |
| 7) zajęte na składowanie różnych materiałów, np. budowlanych, opałowych itp. nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej | 0,30 zł. |
| 8) zajęte na składowanie różnych materiałów, np. budowlanych, opałowych itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i handlową        | 1,00 zł. |
| 9) zajęte na garażowanie samochodów ciężarowych i osobowych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej                 | 0,65 zł. |
| 10) zajęte na garażowanie samochodów ciężarowych i osobowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i handlową                        | 1,50 zł. |

## § 5.

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha.. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.

1). grunty orne:

|               |            |
|---------------|------------|
| a. klasa I    | 400,00 zł. |
| b. klasa II   | 350,00 zł. |
| c. klasa IIIa | 300,00 zł. |
| d. klasa IIIb | 250,00 zł. |
| e. klasa IVa  | 200,00 zł. |
| f. klasa IVb  | 150,00 zł. |
| g. klasa V    | 100,00 zł. |
| h. klasa VI   | 50,00 zł.  |

2). trwale użytki zielone:

|              |            |
|--------------|------------|
| a. klasa I   | 350,00 zł. |
| b. klasa II  | 300,00 zł. |
| c. klasa III | 250,00 zł. |
| d. klasa IV  | 200,00 zł. |
| e. klasa V   | 100,00 zł. |
| f. klasa VI  | 50,00 zł.  |

2. Nie ustala się i nie pobiera czynszu za dzierżawę gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako nieużytki, a położonych według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach rolnych.

3. W przypadku wykorzystywania gruntu na cele inne niż rolnicze, do powyżej wskazanych stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej wysokości.

## § 6.

Za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików pobiera się opłatę w wysokości stawki czynszu, określonej w niniejszym zarządzeniu

## § 7.

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

- 1). jako wywoławcze w przypadku wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu
- 2). jako minimalne w przypadku wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Czysznz za dzierżawę i najem nieruchomości ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy i najmu.
3. Do kwoty czynszu za dzierżawę i najem dolicza się podatek Vat według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

#### **§ 8.**

W indywidualnych sprawach Wójt Gminy może ustalić indywidualną stawkę czynszu odmienną od wskazanych w paragrafach poprzednich, na podstawie odrębnego zarządzenia.

#### **§ 9.**


Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

#### **§ 10.**

Traci moc inne zarządzenie NR I.320.2013 Wójta Gminy Sulików z dnia 23 sierpnia 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików.

#### **§ 11.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

