

**UCHWAŁA NR XVII/139/16
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 654/2 położonej w obrębie geodezyjnym Radzimów, na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje :**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0006) Radzimów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 654/2 o powierzchni 0,0261 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelsku prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015411/3.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 660/2.

§ 2.

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 654/2, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Likwidowana część drogi w terenie nie jest używana zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, ponieważ leży w terenie gruntów zalewowych rzeki Czerwona Woda i z uwagi na jej stan techniczny nie nadaje się do ruchu. W związku z powyższym postanowiono sprzedać w/w grunt, z którego nie korzystają mieszkańcy wsi Radzimów Górny. Na zebraniu wiejskim wsi Radzimów, które odbyło się w dniu 22 marca 2011 roku, uczestniczący w nim mieszkańcy sołectwa Radzimów Górny, wyrazili zgodę na likwidację w/w drogi i jej sprzedaż. Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego pozytywnie zaopiniował pozbawienie kategorii drogi gminnej nr 109797D (dz. nr 654/2 powstałej z podziału działki Nr 654/2, obręb Radzimów, AM 2), Uchwała Nr 115/2011 Zarządu Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia dotychczasowej kategorii dróg gminnych znajdujących się na terenie gminy Sulików została zaopiniowana pozytywnie. Uchwała NR XVIII/130/12 Rady Gminy Sulików z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej w obrębie geodezyjnym Radzimów została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 maja 2012 r. poz. 1823.

Sprzedaż ww. gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem 660/2 i wykorzystywana będzie do komunikacji wewnętrznej.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny i oznaczonej jako działka 654/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Jan Solecki