

ZARZĄDZENIE Nr II.194.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0010) Studniska Górne wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.


WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.194.2016 z dnia: 15 czerwca 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonych do wydzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0010) Studniska Górne,
 - numer działki – Nr 110 AM 1,
 - powierzchnia działki: 23,38 ha., do wydzierżawienia 10,00 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00049543/4.
3. Opis nieruchomości: działka rolna.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Górne, oznaczona jest symbolem:
 - w części A20-R z zapisem – dopuszcza się zalesienia. Ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń sieci, infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania.
 - w części A20-Z1d z zapisem – tereny dolesień i zalesień. Dopuszcza się: zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki lub jej części w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu, pkt 1). grunty orne:
 - ppkt d klasa IIIb - 250,00 zł. , ppkt e klasa IVa - 200,00 zł., ppkt f klasa - 150,00 zł. ppkt g klasa V - 100,00 zł.pkt 2). trwałe użytki zielone:
 - ppkt d klasa IV - 200,00 zł., ppkt klasa V - 100,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach; I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński