

ZARZĄDZENIE Nr II.198.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/240/13, Rady Gminy Sulików z dnia 28 lutego 2013 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.198.2016 z dnia: 15 czerwca 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wynajmu
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wynajmu następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików
 - numer działki – 7/52, przy ulicy Pocztowej Nr 7A.
 - powierzchnia i działki: 0,0442 ha., udział Gminy Sulików w budynku i gruncie - 716/1000 (71,60%).
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00038351/1.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym biurowym,
 - lokal biurowy o łącznej powierzchni 48,60 m².
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików oznaczona jest symbolem: 29 RPO, U/P, UR z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zespół obiektów obsługi gospodarki rolnej, magazynów, baz, usług, drobnej wytwórczości lub/i rzemiosła, usług, administracji oraz obiektów i urzędzeń gospodarki komunalnej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: wynajem na cele związane z prowadzeniem działalności lokal biurowy, na okres do 5 lat.
7. Cena nieruchomości - czynsz za wynajem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 1. miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików, w zależności od przeznaczenia tych lokali:

pkt 1). biura, działalność usługowa oraz usługowo-handlowa 2,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia czynsz za wynajem: 48,60 x 2,00 zł. plus podatek VAT w należnej wysokości (w 2016 r. 23 %), płatne z góry do 10 dnia, każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu za wynajem, Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie.
Zmiana stawki czynszu za wynajem wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy najmu.
10. Informacje o przeznaczeniu do wynajmu – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl. w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński