

**UCHWAŁA NR XXI/174/16
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość,
na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie geodezyjnym (0009) Studniska Dolne, AM. 1 i stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 129 o powierzchni 0,05 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW.JG1Z/00050433/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 24 października 2016 r. Dzierżawicy w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecnym dzierżawcą, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej nieruchomości .

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę...* „, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki