

**UCHWAŁA NR XXI/175/16
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość,
na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie geodezyjnym (0015) Wilka, AM. 1 i stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 57/1 o powierzchni 1,71 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW. JG1Z/00037838/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na działkę gruntu objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upłynął z dniem 31 sierpnia 2016 roku. Dzierżawca w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres trzech lat. Poza dotychczasowym dzierżawcą brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej działki.

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „... W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę... „, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki