

**UCHWAŁA NR XXV/218/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 660/14 położonej w obrębie Radzimów, na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0006) Radzimów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 660/14 o powierzchni 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00050379/3.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 660/2.

§ 2.

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 660/14, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Radzimów Górny, oznaczonej jako działka Nr: 660/2, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 660/14 (droga wewnętrzna), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców. Nieruchomość ta w części stanowi wyłączny dojazd do zabudowań i nieruchomości gruntowych wnioskodawców.

Sprzedaż gruntu na powiększenie dotychczasowej nieruchomości przyległej pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i wykorzystywana będzie do komunikacji wewnętrznej.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny i oznaczonej jako działka 660/14, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak