

**UCHWAŁA NR XXV/220/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sulików do gminnego zasobu, udziału w wysokości 3689/10000 (36,89%) niewydzielonych części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Studniska Górne (0010), oznaczonej geodezyjnie numerem 157 o powierzchni 0,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00043103/6 i stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Zgorzlecu Sygn. akt 457/12, z dnia 26 kwietnia 2013 r., właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 157 o pow. 0,04 ha, w obrębie geodezyjnym (0010) Studniska Górne, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszanej mieszkalno-użytkowej została osoba fizyczna. Natomiast budynek posadowiony na tej nieruchomości gruntowej stanowi współwłasność tejże osoby oraz jako odrębny od gruntu przedmiot własności, Gminy Sulików.

W związku z zaistniałą koniecznością częściowego zniesienia współwłasności i wydzielenia odrębnych lokali zgodnie ze stanem użytkowania, właścicielka nieruchomości gruntowej wyraziła wolę przekazania Gminie Sulików ułamkowej części gruntu.

Przepis art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym stanowi: do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na przejęcie nieruchomości na własność gminy

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak