

**UCHWAŁA NR XXVI/231/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Radzimów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Radzimów, wieś Radzimów:

- 1) Działka Nr 297/9 o powierzchni 0,0297 ha, stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą, numer KW JG1Z/00012799/5.
- 2) Działka Nr 297/6 o powierzchni 0,0297 ha, stanowiąca własność Gminy Sulików, gospodarujący zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą, numer KW JG1Z/00015411/3.

§ 2.

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy właścicielami działek, o których mowa w § 1, w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Zamiana dokonywana jest między innymi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „...W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę...”.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Sulików a Parafią Rzymsko Katolicką p.w. Św. Marii Magdaleny w Radzimowie, ma na celu uregulowanie stanu prawnego, zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości gruntowych w terenie. Działka oznaczona numerem 297/9 stanowiąca własność parafii, leży na terenie cmentarza komunalnego w Radzimowie i zagospodarowana jest na potrzeby cmentarza, natomiast działka 297/6, bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiących własność parafii.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a, ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki