

**ZARZĄDZENIE Nr II.283.2017**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 17 maja 2017 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/236/17 Rady Gminy Sulików, z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do najmu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011), AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

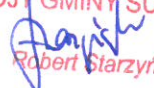
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl.](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr I.283.2017 z dnia: 17 maja 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

## W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do oddania w najem następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Sulików,
  - numer działki – 7/52, przy ulicy Pocztovej,
  - powierzchnia działki: 0,0442 ha., udział Gminy Sulików w budynku i gruncie - 716/1000 (71,60%).
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00038351/1
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz lokalami biurowymi, - część lokalu biurowego usytuowanego na trzeciej kondygnacji (II piętro) o powierzchni 43,98 m<sup>2</sup>, oraz udziałem w częściach wspólnych lokalu - 28,30%, tj. korytarz o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>, co stanowi łącznie do najmu powierzchnię 52,48 m<sup>2</sup>.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 29 RPO, U/P, UR z zapisem: Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zespół obiektów obsługi gospodarki rolnej, magazynów, baz, usług drobnej wytwórczości lub/i rzemiosła, usług administracji oraz obiektów i urządzeń gospodarki komunalnej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami najemcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: najem w drodze bezprzetargowej, na cele związane z prowadzą działalnością, na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Cena nieruchomości - czynsz za najem: (zgodnie z Zarządzeniem Nr I.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików z późn. zm.), § 1. ust 1 „Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> stanowiących.... ....”  
pkt 1)- biura, działalność usługowa oraz usługowo - handlowa 2,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, czynsz za najem: 52,48 x 2,00 zł. plus podatek VAT w należnej wysokości, płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z aktualizacją ceny za dzierżawienie i wynajem na terenie Gminy Sulików.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: podanie w prasie lokalnej informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl). w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:
  - nie dotyczy

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński