

ZARZĄDZENIE Nr II.285.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 17 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 29 lat.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/230/17 Rady Gminy Sulików, z dnia 22 marca 2017 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, wymienione w wykazach stanowiących załączniki: Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

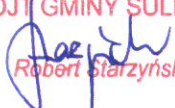
Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl.](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

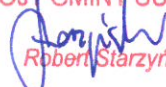
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.285.2017 z dnia: 17 maja 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 29 lat

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0002) Mała Wieś Dolna,
 - numer działki – Nr 117, AM 1,
 - powierzchnia działki: 0,32 ha, do wydzierżawienia 0,0268 ha. (268 m²).
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015416/8.
3. Opis nieruchomości: droga dojazdowa do pól.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Dolna nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem RP z zapisem: tereny użytków rolnych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa części działki, w drodze bezprzetargowej, na okres 29 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za rok, plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny naliczany będzie od dnia rozpoczęcia budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Płatny będzie co roku z góry, do 45 dnia następnego roku.
9. Zasady aktualizacji opłat: poczynając od dnia 1 stycznia 2018 r., ustalony czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy - korekcie o podany przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy, jednakże nie może być niższy niż wskazany wyżej tj. od kwoty: 1.000,00 zł.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.285.2017 z dnia: 17 maja 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 29 lat.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb (0002) Mała Wieś Dolna,
- numer działki – Nr 51, AM 1,
- powierzchnia działki: 0,13 ha, do wydzierżawienia 0,0281 ha. (281 m²).

2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015416/8.

3. Opis nieruchomości: droga dojazdowa do pól.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Wieś Dolna nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem RP z zapisem: tereny użytków rolnych

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa części działki, w drodze bezprzetargowej, na okres 29 lat.

7. Cena nieruchomości (gruntu): roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za rok, plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny naliczany będzie od dnia rozpoczęcia budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Płatny będzie co roku z góry, do 45 dnia następnego roku.


9. Zasady aktualizacji opłat: poczynając od dnia 1 stycznia 2018 r., ustalony czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy - korekcie o podany przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy, jednakże nie może być niższy niż wskazany wyżej tj. od kwoty: 1.000,00 zł.

10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

- nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński