

**ZARZĄDZENIE Nr II.315.2017**

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

**z dnia 21 września 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/344/10, Rady Gminy Sulików z dnia 30 sierpnia 2010 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb ewidencyjny (0011) Sulików AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

  
**Robert Starzyński**

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb: (0011) Sulików.
  - numer działki – 701/8
  - powierzchnia działki: 0,0967 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015410/6
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 17 MN,U,UR z zapisem: A. Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. B. Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu - do zachowania.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargowej – przetarg ustny nieograniczony.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzecznawcy majątkowego z dnia 19 lipca 2017 r. ustalono na kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).  
Do uzyskanej w licytacji ceny nieruchomości, zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty wylicytowanej w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
  1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

*Robert Starzyński*  
Robert Starzyński