

**ZARZĄDZENIE Nr II.316.2017**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 21 września 2017 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików a Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Marii Magdaleny.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/231/17, Rady Gminy Sulików z dnia 22 marca 2017 r.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Dokonać zamiany nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, polegającej na:

1. Przejęciu na własność Gminy Sulików, działki gruntu stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny, położonej w obrębie ewidencyjnym (0006) Radzimów i oznaczonej geodezyjnie numerem 297/9 o powierzchni 0,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00012799/5.
2. Przekazaniu na rzecz właściciela działki gruntu opisanego w pkt 1, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym (0006) Radzimów i oznaczonej geodezyjnie numerem 297/6 o powierzchni 0,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015411/3.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

**GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr II.316.2017 Wójta Gminy Sulików z dnia 21 września 2017 r w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików a Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Marii Magdaleny.

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do zamiany następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb Radzimów
  - numer działki 297/6
  - powierzchnia działki – o powierzchni 0,0297 ha.,
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015411/3,
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów: leży na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Radzimów; symbolem 4 U/Z, UR, ZC, KS z zapisem: A. Zespół usługowy przy drodze powiatowej nr 12 386. B. • Istniejący cmentarz - do zachowania. Ustala się możliwość rozbudowy cmentarza na działce 297/5.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: zamiana działek gruntowych.
7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) – wartość przeznaczona do zamiany działki gruntu : 1 589,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: nie dotyczy, zamiana na inną nieruchomość gruntową.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Informacje o przeznaczeniu do zamiany – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików a Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Marii Magdaleny, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński